



D'STER
ONE-STOP REALTY INVEST

STUDIOS & APARTMENTS



Calle KIN esquina con Diagonal 80 Avenida Sur.

URBAN CORNER LIVING | ESKINA.MX

UNA **ESQUINA**
ES SINÓNIMO DE
ENCUENTROS



ESK^K
NA

**DONDE EL PARAÍSO
Y TU HOGAR SE UNEN**

DESDE DOS CALLES QUE SE UNEN, HASTA
EL ENCUENTRO DE DOS DIFERENTES
PERSPECTIVAS QUE SE HACEN UN TODO.

ESKINA URBAN CORNER LIVING
NACE EN **PLAYA DEL CARMEN**, EN UNA DE
LAS ZONAS CON MEJOR UBICACIÓN Y
MAYOR EXPANSIÓN Y PLUSVALÍA COMO UN
EMBLEMÁTICO ESPACIO DE ENCUENTROS.

DINÁMICOS STUDIOS Y APARTAMENTOS EN
UN EDFICIO ICÓNICO Y EXCLUSIVO DE
SÓLO 16 UNIDADES CON UNA CURADURÍA
DE AMENIDADES ESPECIAL PARA TI.

VÍVELO O INVIERTE, PORQUE LO MEJOR
DE LA RIVIERA MAYA HACE ESQUINA AQUÍ.





STUDIOS & APARTMENTS

URBAN CORNER LIVING ESKINA.MX

PLAYA DEL CARMEN



STUDIOS
& APARTMENTS

ESKINA.MX

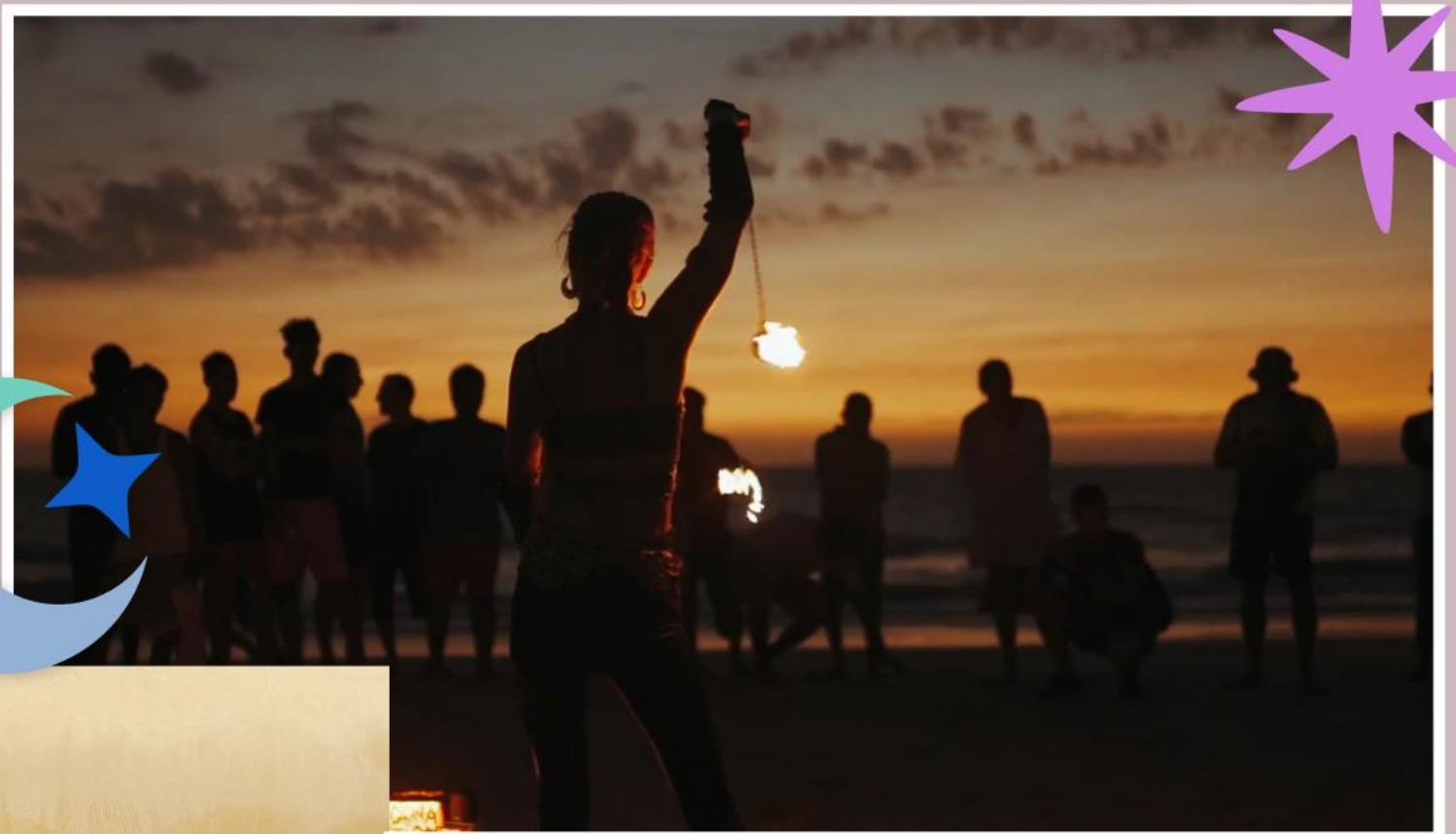
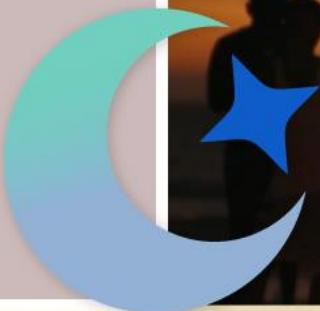
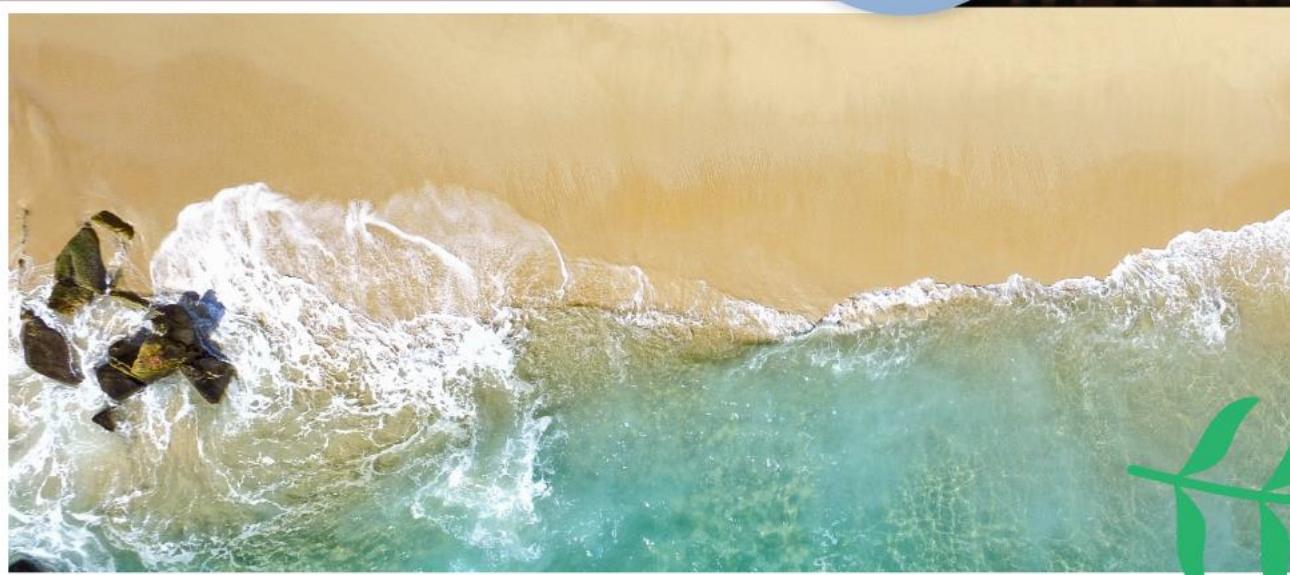


TU FUTURO HACE
ESKINA AQUÍ

ES EL **CORAZÓN DE LA RIVIERA MAYA** Y
UNA DE LAS PRINCIPALES ZONAS
TURÍSTICAS EN EL MUNDO.

CON SUS HERMOSAS PLAYAS, CENOTES,
PARQUES DE AVENTURA, VIBRANTE
ESCENA NOCTURNA Y AMPLIA OFERTA
GASTRONÓMICA, SE HA POSICIONADO
COMO **UNO DE LOS PUNTOS MAS
ATRACTIVOS DEL GLOBO.**

CON MAS DE 16 MILLONES DE TURISTAS CADA AÑO Y OCUPACIONES HOTELERAS QUE SUPERAN EN PROMEDIO EL 80%, PLAYA DEL CARMEN SE POSICIONA DENTRO DE LOS 10 MEJORES DESTINOS TURISTICOS EN EL MUNDO, SEGÚN DIFERENTES MEDIOS.



EL GRAN AUGE DEL DESTINO GENERA UNA NECESIDAD POR OPCIONES DE RENTA VACACIONAL NUNCA ANTES VISTO, CREANDO IMPORTANTES OPORTUNIDADES DE INVERSIÓN.



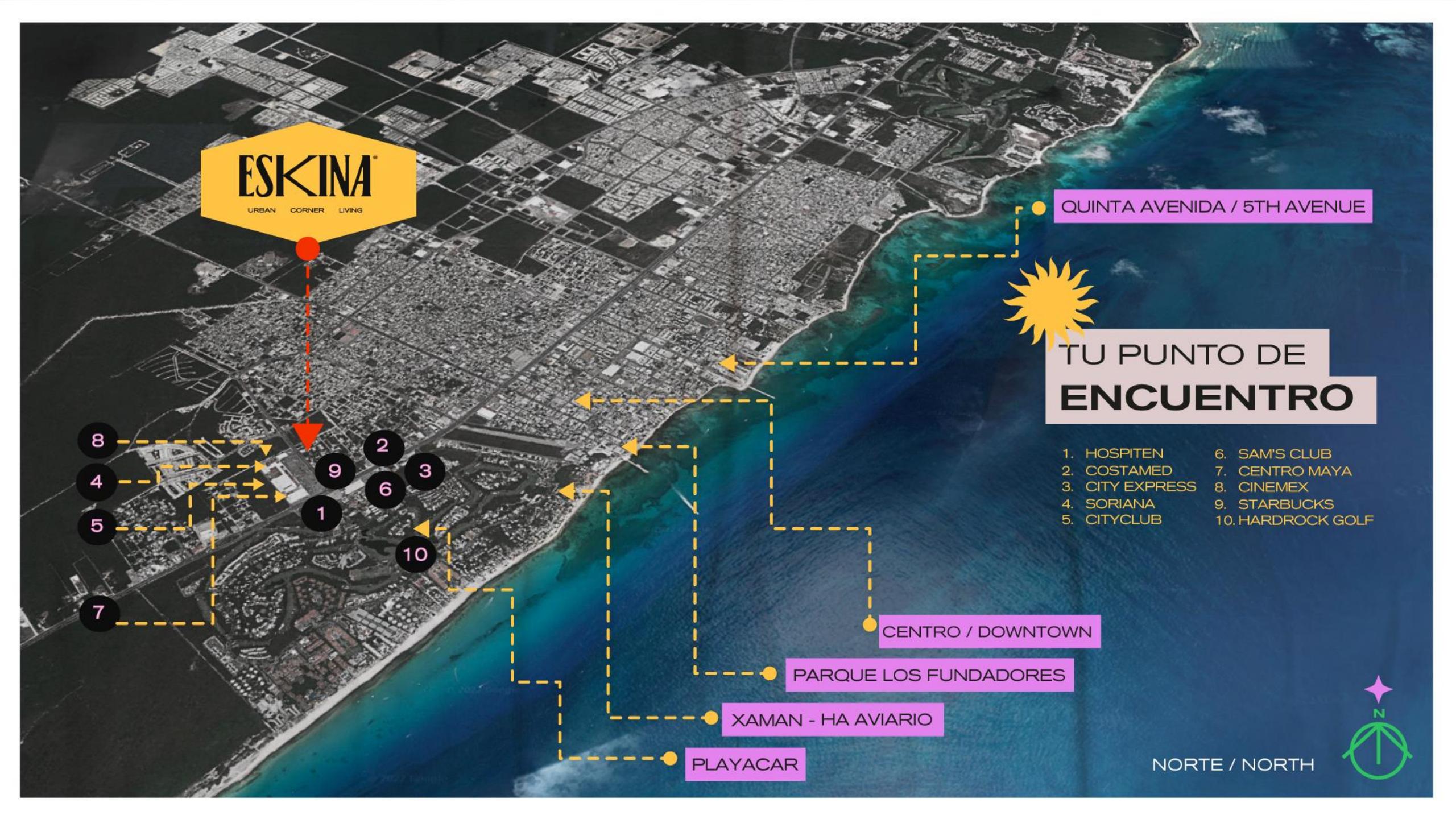


STUDIOS & APARTMENTS

PLAYA DEL CARMEN

URBAN CORNER LIVING | ESKINA.MX

URBAN
CORNERS
BY ESKINA



ESKINA

URBAN CORNER LIVING

8

4

5

7

9

6

10

2

3

1

QUINTA AVENIDA / 5TH AVENUE



TU PUNTO DE ENCUENTRO

- | | |
|-----------------|-------------------|
| 1. HOSPITEN | 6. SAM'S CLUB |
| 2. COSTAMED | 7. CENTRO MAYA |
| 3. CITY EXPRESS | 8. CINEMEX |
| 4. SORIANA | 9. STARBUCKS |
| 5. CITYCLUB | 10. HARDROCK GOLF |

CENTRO / DOWNTOWN

PARQUE LOS FUNDADORES

XAMAN - HA AVIARIO

PLAYACAR

NORTE / NORTH





ESKINA
URBAN CORNER LIVING

CARRETERA
CHETUMAL - CANCÚN

PASEO DEL CARMEN



5
CITY CLUB



CENTRO
MAYA

1
C1

PLAYACAR



10

PLAYA



cityexpress.
hoteles

3



6



7



8



9



10

- LA SALUD** 1. HOSPITEN
- 2. COSTAMED
- EL ALOJAMIENTO** 3. CITY EXPRESS
- 4. SORIANA
- 5. CITYCLUB
- 6. SAM'S CLUB
- EL MALL** 7. CENTRO MAYA
- 8. CINEMEX
- 9. STARBUCKS
- 10. HARDROCK GOLF
- EL ESPARCIMIENTO**
- EL LUGAR** **LA ESKINA**
- A 6 MIN. DE LA PLAYA



NORTE / NORTH





CON **ARQUITECTURA ICÓNICA** Y DIFERENCIAL POR SU FIGURA ARQUETIPICA, NACE ESTE PROYECTO DE **10 STUDIOS Y 6 DEPARTAMENTOS** INSPIRADOS EN UN ESTILO ÚNICO DE FUSIÓN POP CON PINCELADAS DE LA CULTURA DE NUESTRO MÉXICO MÁGICO, CREANDO UNA INTERESANTE AMALGAMA DE COLORES Y FORMAS QUE ATRAER A INVERSIONISTAS Y CLIENTES DE TODAS PARTES.





INVERTIR EN ESKINA, YA SEA PARA VIVIRLO, RENTARLO O UNA MEZCLA DE AMBAS, **ES UN PRIVILEGIO** QUE POCOS PODRÁN DISFRUTAR.

LAS AMENIDADES QUE BRINDA ESKINA SON **ESPACIOS OPTIMIZADOS Y MULTIPROPÓSITO** ALINEADOS CON LO QUE BUSCA EL MERCADO MUNDIAL ACTUAL.



STUDIOS
& APARTMENTS

ESKINA.MX

AMENIDADES



BAR & GRILL / PARTY JACUZZI

STUDIOS
& APARTMENTS

ESKINA.MX

AMENIDADES



OBSERVATION LOUNGE / FITNESS HUB



STUDIOS
& APARTMENTS

ESKINA.MX

AMENIDADES

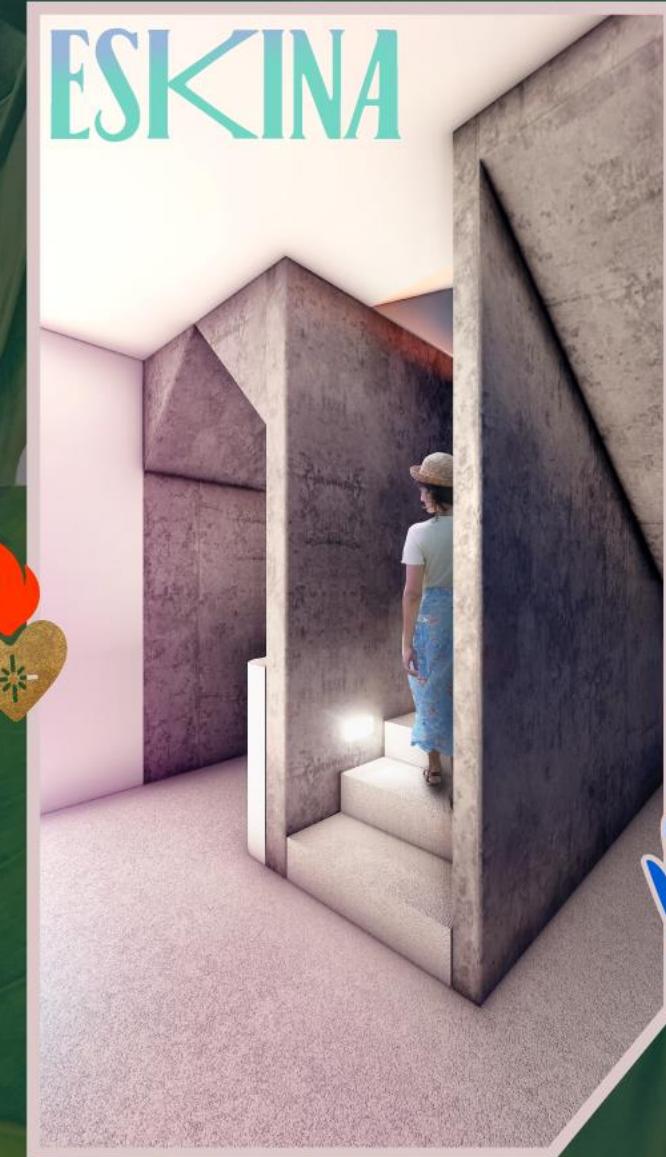
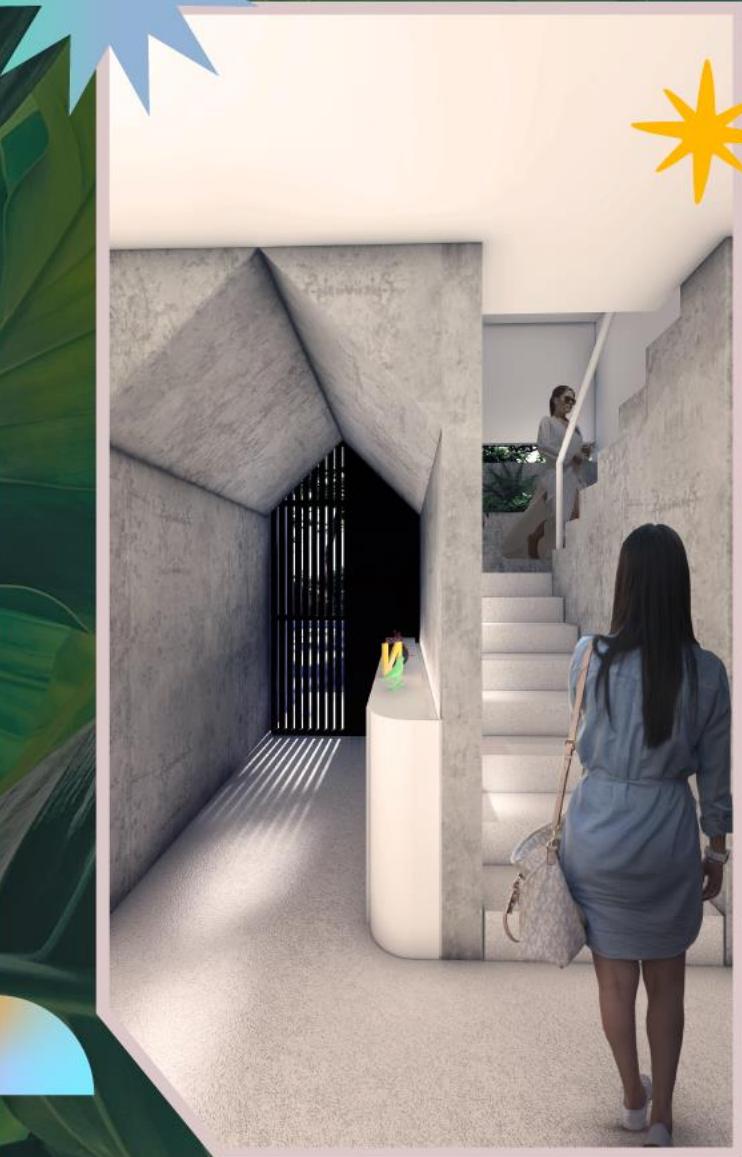
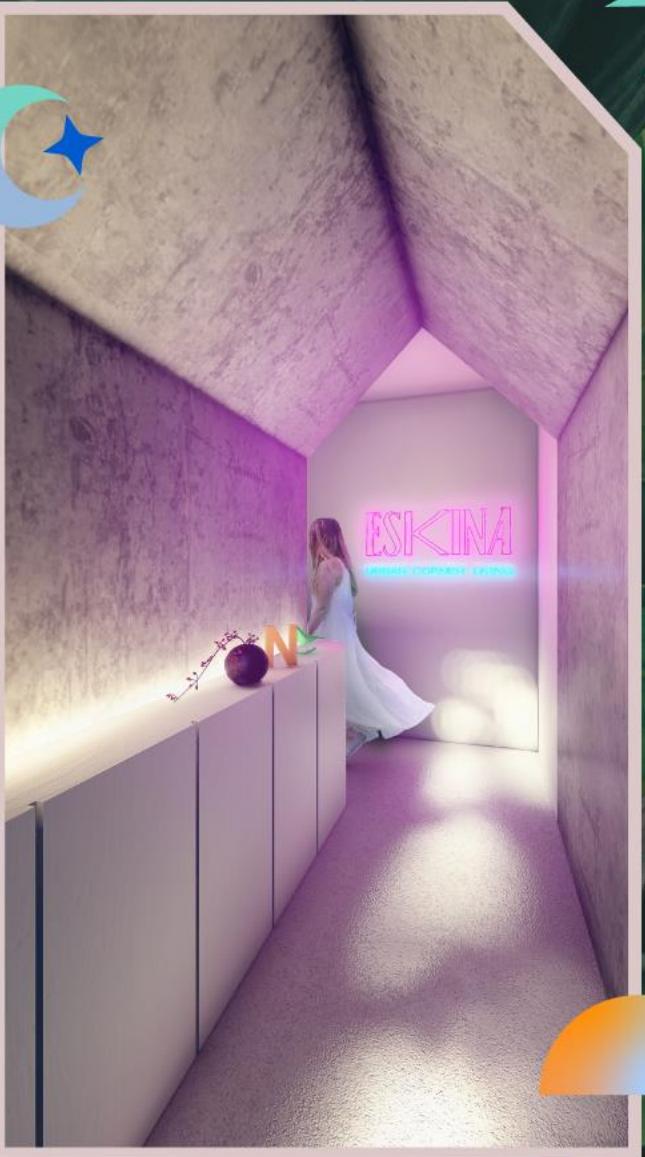


OBSERVATION LOUNGE / POOL

LA PLAYA



STUDIOS
& APARTMENTS
ESKINAMX

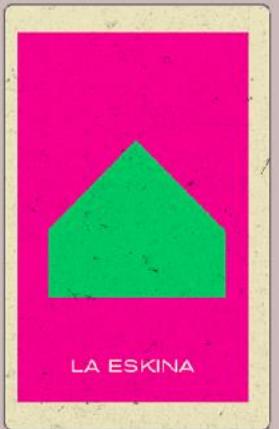
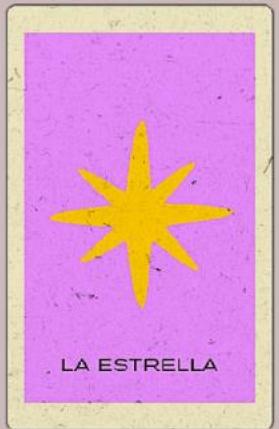
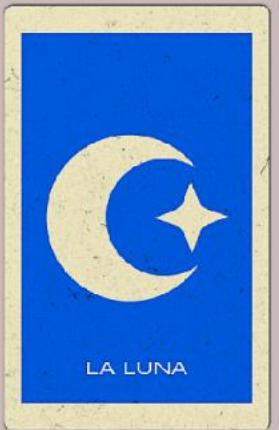
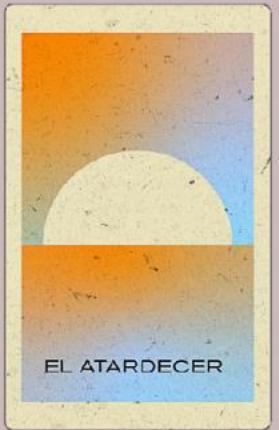
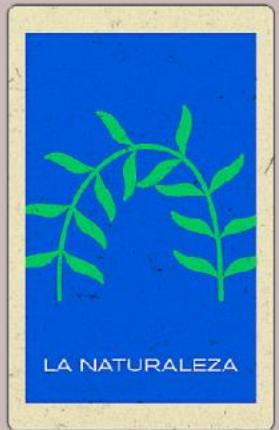


FRONT DESK / PARKING SPACE PARA BICICLETAS / BIBLIOTECA DE OBJETOS

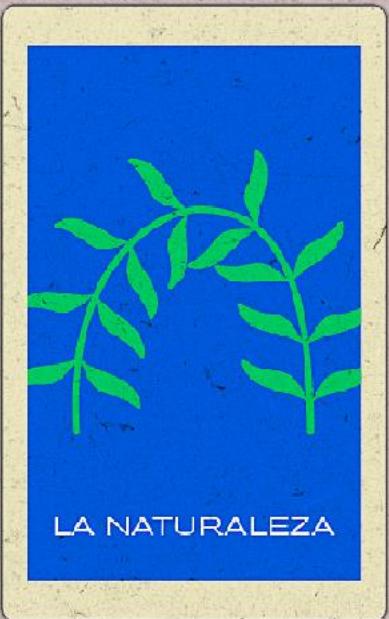
MODELOS

TU FUTURO
HACE
ESKINA
AQUÍ





REDISEÑAMOS EL TRADICIONAL
JUEGO DE LOTERIA MEXICANO
E INSPIRADOS EN EL, **CREAMOS**
NUEVE MODELOS DIFERENTES
DE DEPARTAMENTOS Y
STUDIOS.



CARACTERÍSTICAS

- 78.28m² INTERIOR
- 5.76m² TERRAZA
- 7.76m² JARDÍN
- 2 RECÁMARAS + 2 BAÑOS
- COCINA COMPLETA CON BARRA DESAYUNADORA
- CUARTO DE BLANCOS



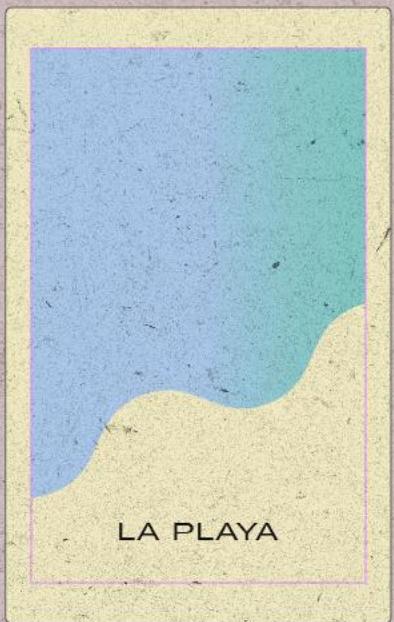
ESKINA®
URBAN CORNER LIVING

STUDIOS & APARTMENTS



URBAN CORNER LIVING | ESKINA.MX

URBAN
CORNER LIVING
ESKINA



CARACTERÍSTICAS

- 32.71m² INTERIOR
- 4.02m² TERRAZA
- 1 RECÁMARA + 1 BAÑO
- COCINA COMPLETA CON BARRA DESAYUNADORA

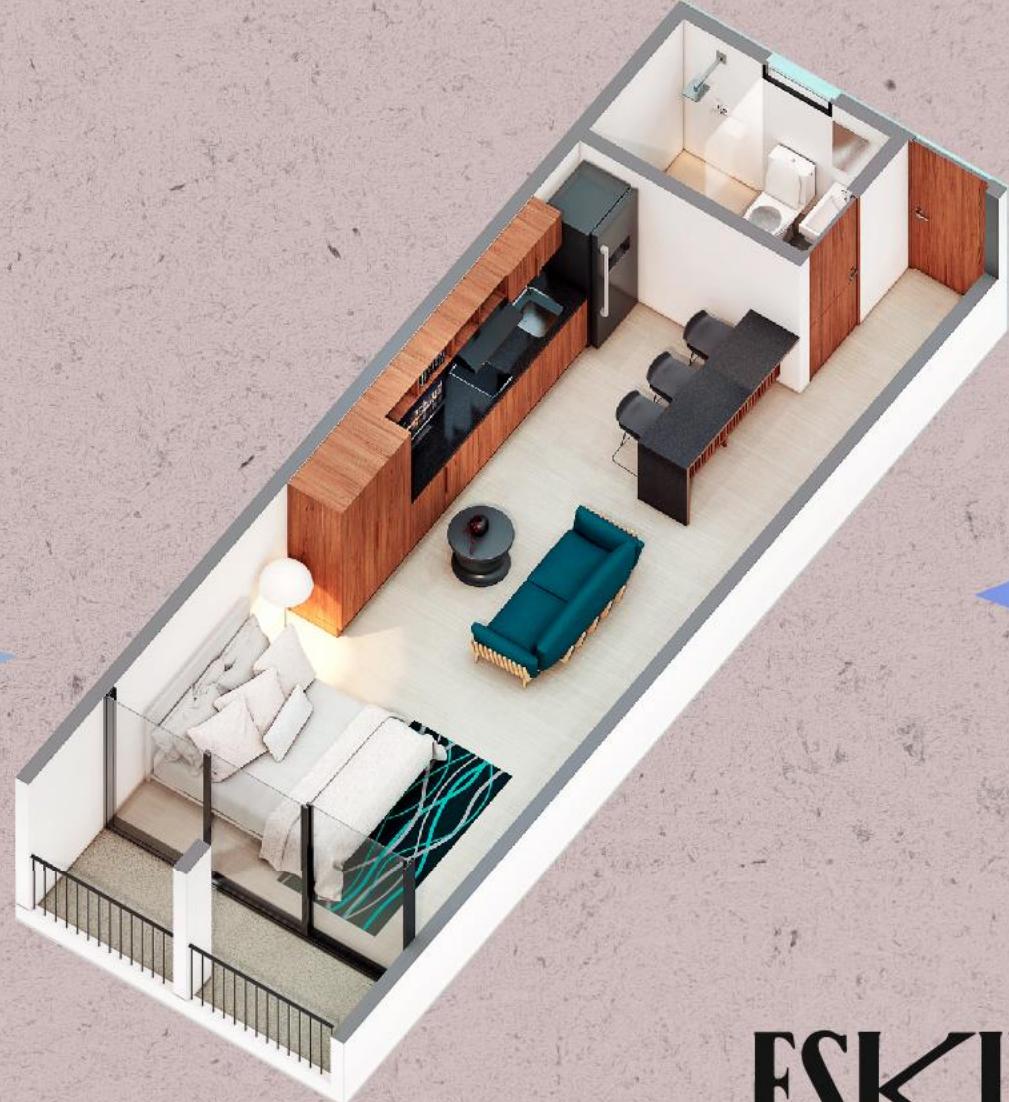
ESKINA®

URBAN CORNER LIVING



CARACTERÍSTICAS

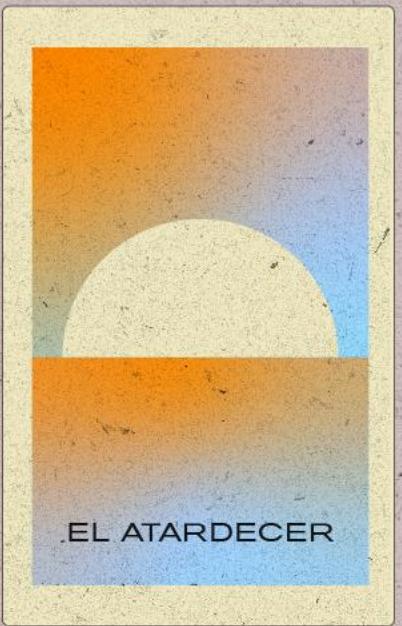
- 32.71m² INTERIOR
- 4.02m² TERRAZA
- 1 RECÁMARA + 1 BAÑO
- COCINA COMPLETA CON BARRA DESAYUNADORA



ESKINA®

URBAN CORNER LIVING



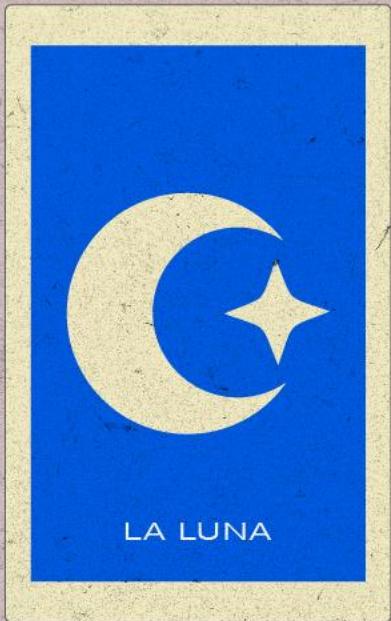


CARACTERÍSTICAS

- 27.11m² INTERIOR
- 4.02m² TERRAZA
- 1 RECÁMARA + 1 BAÑO
- COCINA COMPLETA CON BARRA DESAYUNADORA

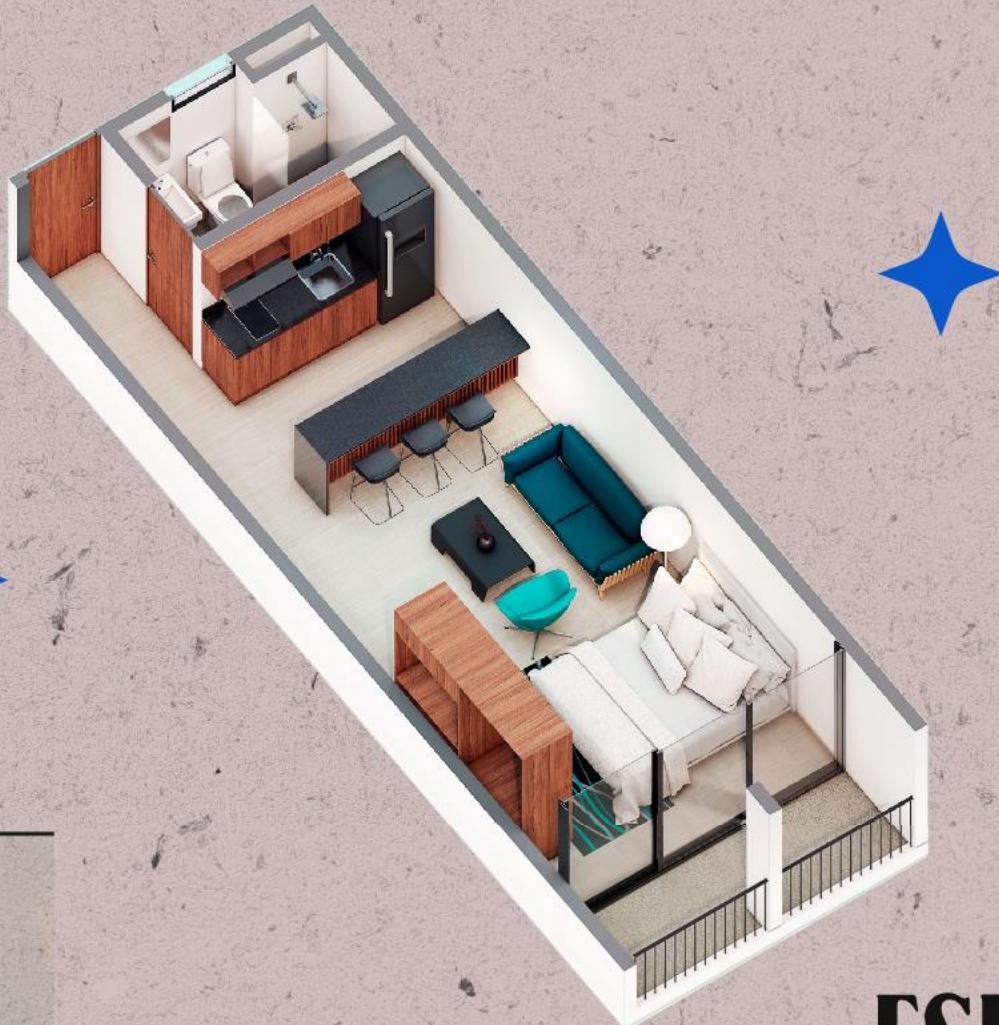
ESKINA[®]

URBAN CORNER LIVING



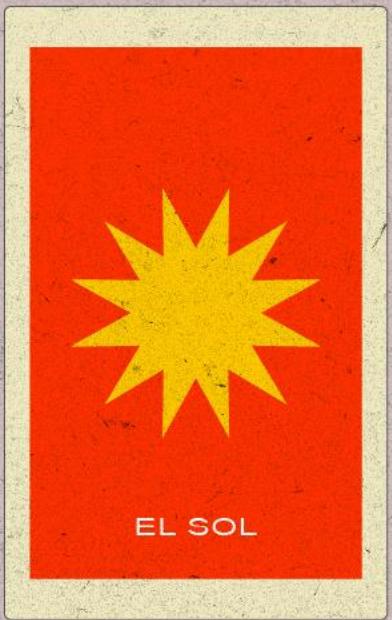
CARACTERÍSTICAS

- 32.71m² INTERIOR
- 4.02m² TERRAZA
- 1 RECÁMARA + 1 BAÑO
- COCINA COMPLETA CON BARRA DESAYUNADORA



ESKINA®

URBAN CORNER LIVING



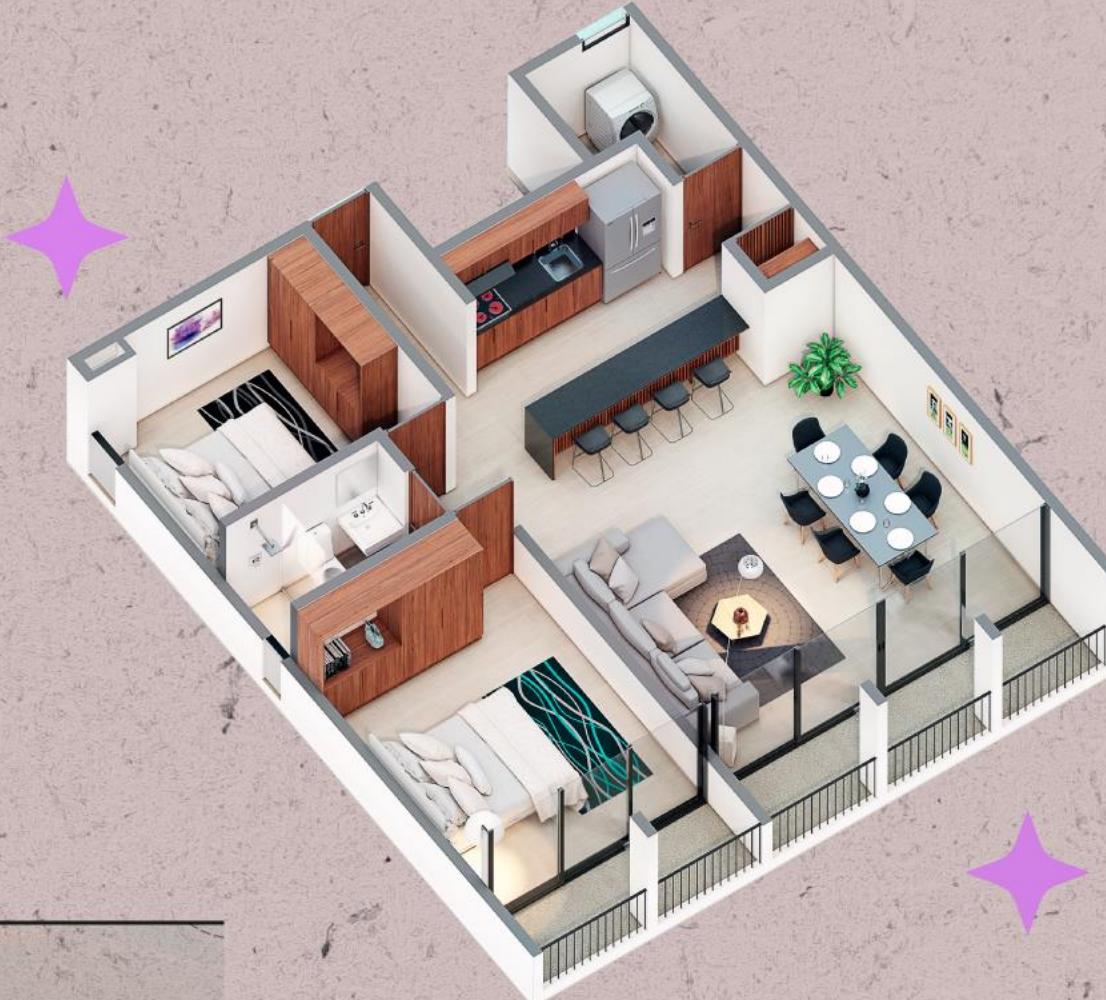
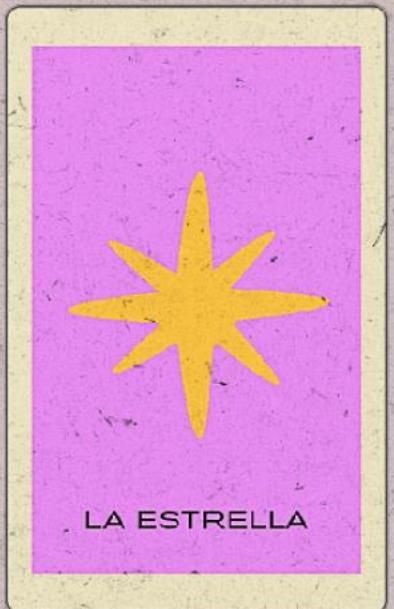
CARACTERÍSTICAS

- 31.31m² INTERIOR
- 4.02m² TERRAZA
- 1 RECÁMARA + 1 BAÑO
- COCINA COMPLETA CON BARRA DESAYUNADORA



ESKINA®

URBAN CORNER LIVING



CARACTERÍSTICAS

- 75.84m² INTERIOR
- 10.14m² TERRAZA
- 2 RECÁMARAS + 1 BAÑO
- COCINA COMPLETA CON BARRA DESAYUNADORA
- CUARTO DE LAVADO + BODEGA

ESKINA®

URBAN CORNER LIVING







CARACTERÍSTICAS

- 81.58m² INTERIOR
- 10.14m² TERRAZA
- 2 RECÁMARAS + 2 BAÑOS
- COCINA COMPLETA CON BARRA DESAYUNADORA
- CUARTO DE LAVADO + BODEGA



ESKINA®

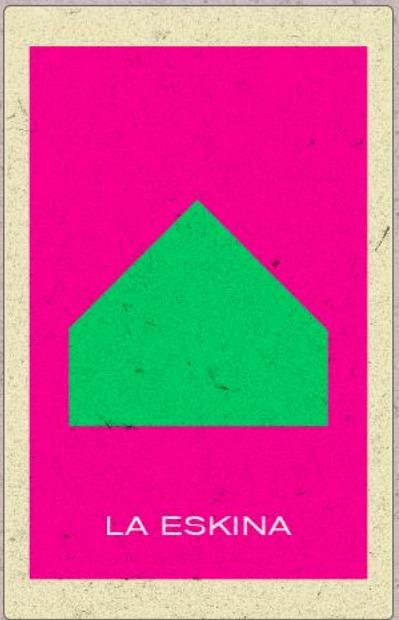
URBAN CORNER LIVING

STUDIOS & APARTMENTS



URBAN CORNER LIVING | ESKINA.MX

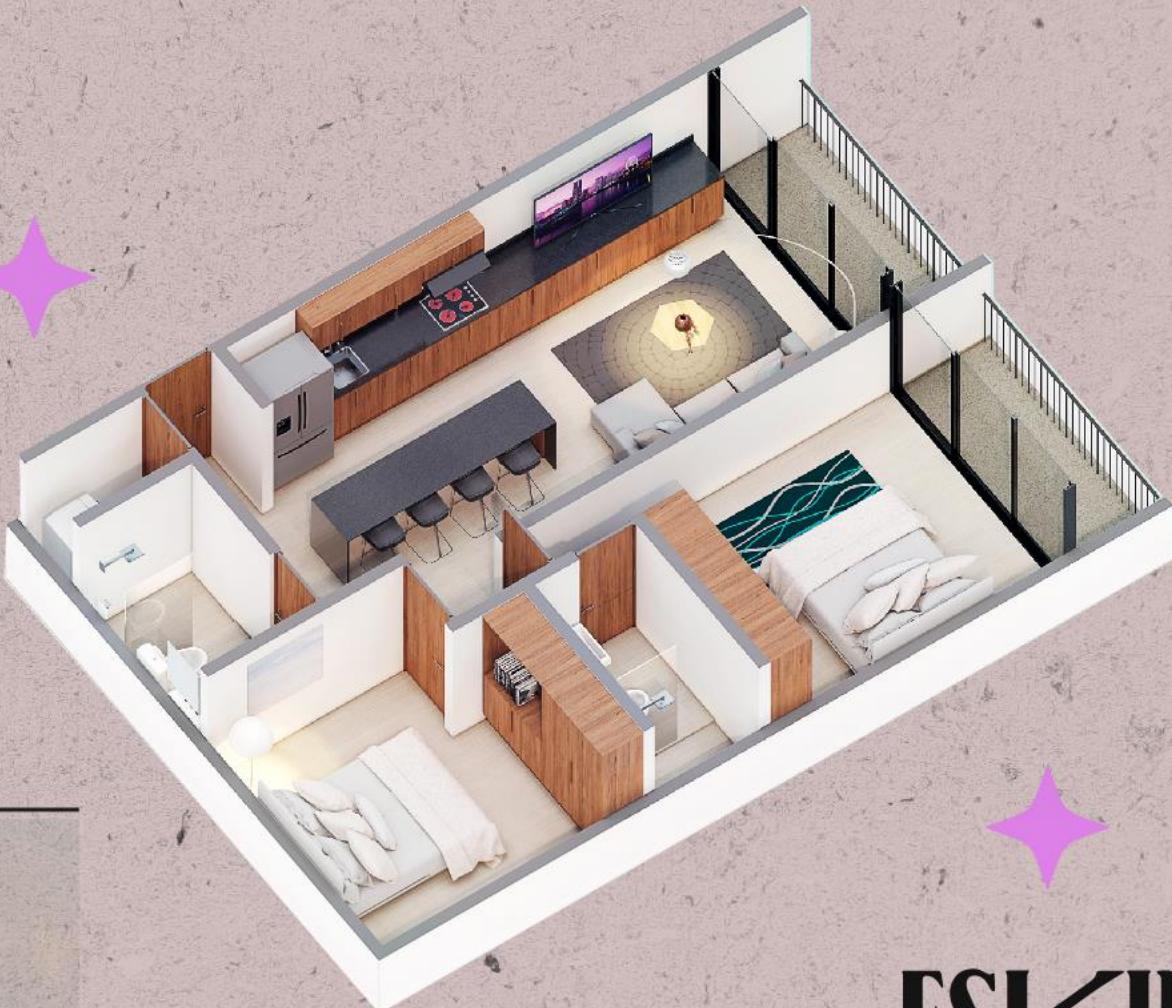
URBAN
CONCEPTS LIVING
ESKINA



LA ESKINA

CARACTERÍSTICAS

- 66.06m² INTERIOR
- 8.04m² TERRAZA
- 2 RECÁMARAS + 2 BAÑOS
- COCINA COMPLETA CON BARRA DESAYUNADORA
- CUARTO DE BLANCOS



ESKINA[®]

URBAN CORNER LIVING



STUDIOS & APARTMENTS

URBAN CORNER LIVING | ESKINA.MX



STUDIOS & APARTMENTS

URBAN CORNER LIVING ESKINA.MX

E

STUDIOS
& APARTMENTS

N

KI

URBAN CORNER
LIVING

PLAYA
DEL CARMEN

A

ESKINA.MX

HECHO POR
LOS MEJORES

MIKA

DEVELOPMENT • STRATEGY • ARCHITECTURE

MIKA está detrás de la visión para **ESKINA**, creando conceptos innovadores, únicos y en sintonía a las necesidades de su entorno, en México y en el mundo.

LA MEJOR ESQUINA PARA INVERTIR EN PLAYA DEL CARMEN

El lugar ideal para echar raíces es cerca del mar. En **ESKINA** encontrarás el patrimonio que siempre soñaste para tu futuro. Conoce tu próximo hogar, uno de nuestros asesores te acompañará en tu recorrido para explicarte todo el proceso paso a paso.

CONOCE NUESTROS ESQUEMAS DE PAGO

	ENGANCHE	FINANCIADO	ENTREGA
CONTADO	90%	0%	10%
CRÉDITO 6 MSI	20%	70% (a 6meses)	10%
CRÉDITO CONSTRUCCIÓN	30%	60% (durante construcción)	10%



¿POR QUÉ  INVERTIR EN
ESKINA?

Calle KIN esquina con Diagonal 80 Avenida Sur.

ES UN PROYECTO EN PREVENTA, LO QUE GARANTIZA ALTA PLUSVALÍA.



TENEMOS UN SISTEMA DE COMERCIALIZACIÓN DONDE **EL PRECIO DE LAS UNIDADES VA EN AUMENTO** CONFORME SE VENDE.

PLAYA DEL CARMEN ES **UNA DE LAS PRINCIPALES ZONAS TURÍSTICAS** Y NECESITA DE MAS CAPACIDAD DE HOSPEDAJE (ACTUALMENTE EN PROMEDIO ESTÁ POR ENCIMA DEL 80% ANUAL).

EL **RETORNO DE INVERSIÓN** SE MAXIMIZA EN PORCENTAJE Y SE MINIMIZA EN TIEMPO DADA LA BAJA INVERSIÓN VS. LOS % DE RENTA Y AVG.



ESKINA[®]

URBAN CORNER LIVING



LA ZONA DONDE SE UBICA ESKINA, SE ENCUENTRA EN **GRAN CRECIMIENTO** Y TENDRÁ UN INCREMENTO IMPORTANTE DE **PLUSVALÍA A CORTO PLAZO**.

INVERTIR EN UN DESTINO TURÍSTICO Y A 6 MIN DE **LA PLAYA SIEMPRE ES RENTABLE**, TANTO EN ESTILO DE VIDA COMO MONETARIAMENTE.

NUESTRO ESTILO DE COMERCIALIZACIÓN FLEXIBLE SE ADAPTA A TU PREFERENCIA:

BRINDAMOS DESCUENTOS ATRACTIVOS AL MOMENTO DE PAGAR MAYORES ENGANCHES O DE LO CONTRARIO, **CONTAMOS CON FINANCIAMIENTO** PROPIO, POR LO QUE NO TE DESCAPITALIZAS EN EL MOMENTO DE LA COMPRA.

Y POR MUCHAS RAZONES MÁS.





D'STER
ONE-STOP REALTY INVEST
 www.DsterInvestland.com

