

STUDIOS & APARTMENTS



D'STER

ONE-STOP REALTY INVEST

Calle KIN esquina con Diagonal 80 Avenida Sur.



EST. 2022

ESKINA

PLAYA DEL CARMEN

URBAN CORNER LIVING | ESKINA.MX



UNA **ESQUINA**
ES SINÓNIMO DE
ENCUENTROS





ESKINA

**DONDE EL PARAÍSO
Y TU HOGAR SE UNEN**

DESDE DOS CALLES QUE SE UNEN, HASTA
EL ENCUENTRO DE DOS DIFERENTES
PERSPECTIVAS QUE SE HACEN UN TODO.

ESKINA URBAN CORNER LIVING
NACE EN **PLAYA DEL CARMEN**, EN UNA DE
LAS ZONAS CON MEJOR UBICACIÓN Y
MAYOR EXPANSIÓN Y PLUSVALÍA COMO UN
EMBLEMÁTICO ESPACIO DE ENCUENTROS.

DINÁMICOS STUDIOS Y APARTAMENTOS EN
UN EDIFICIO ICÓNICO Y EXCLUSIVO DE
SÓLO 16 UNIDADES CON UNA CURADURÍA
DE AMENIDADES ESPECIAL PARA TI.

VÍVELO O INVIERTE, PORQUE LO MEJOR
DE LA RIVIERA MAYA HACE ESQUINA AQUÍ.



STUDIOS & APARTMENTS



URBAN CORNER LIVING ESKINA.MX



PLAYA DEL CARMEN



TU FUTURO HACE
ESKINA AQUÍ

ES EL **CORAZÓN DE LA RIVIERA MAYA** Y
UNA DE LAS PRINCIPALES ZONAS
TURÍSTICAS EN EL MUNDO.

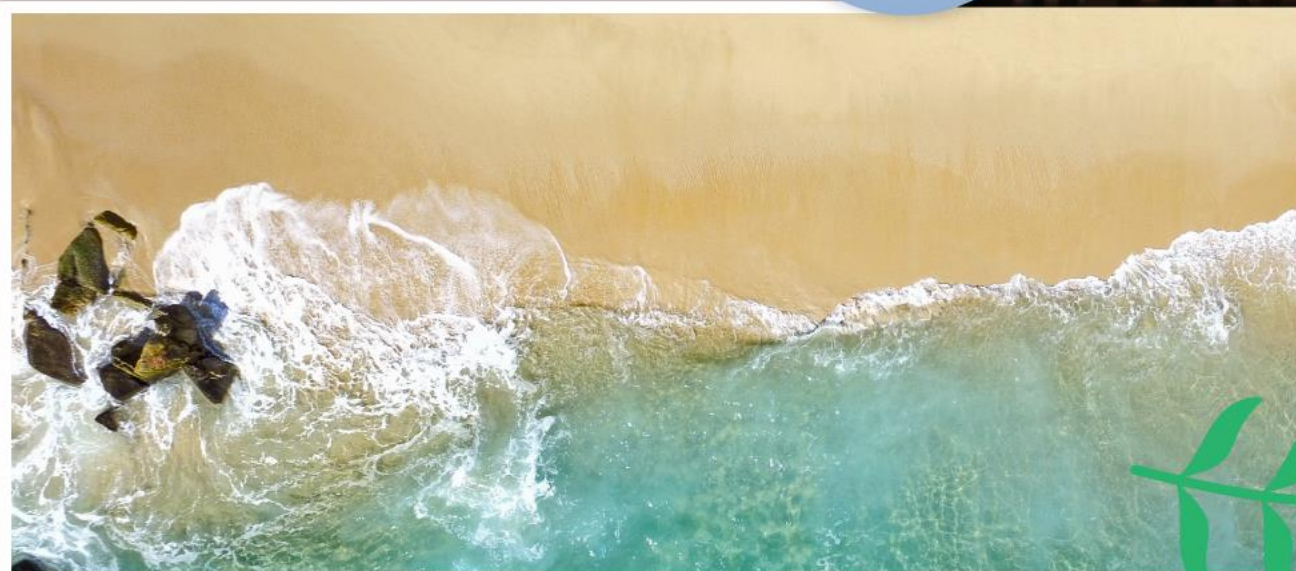
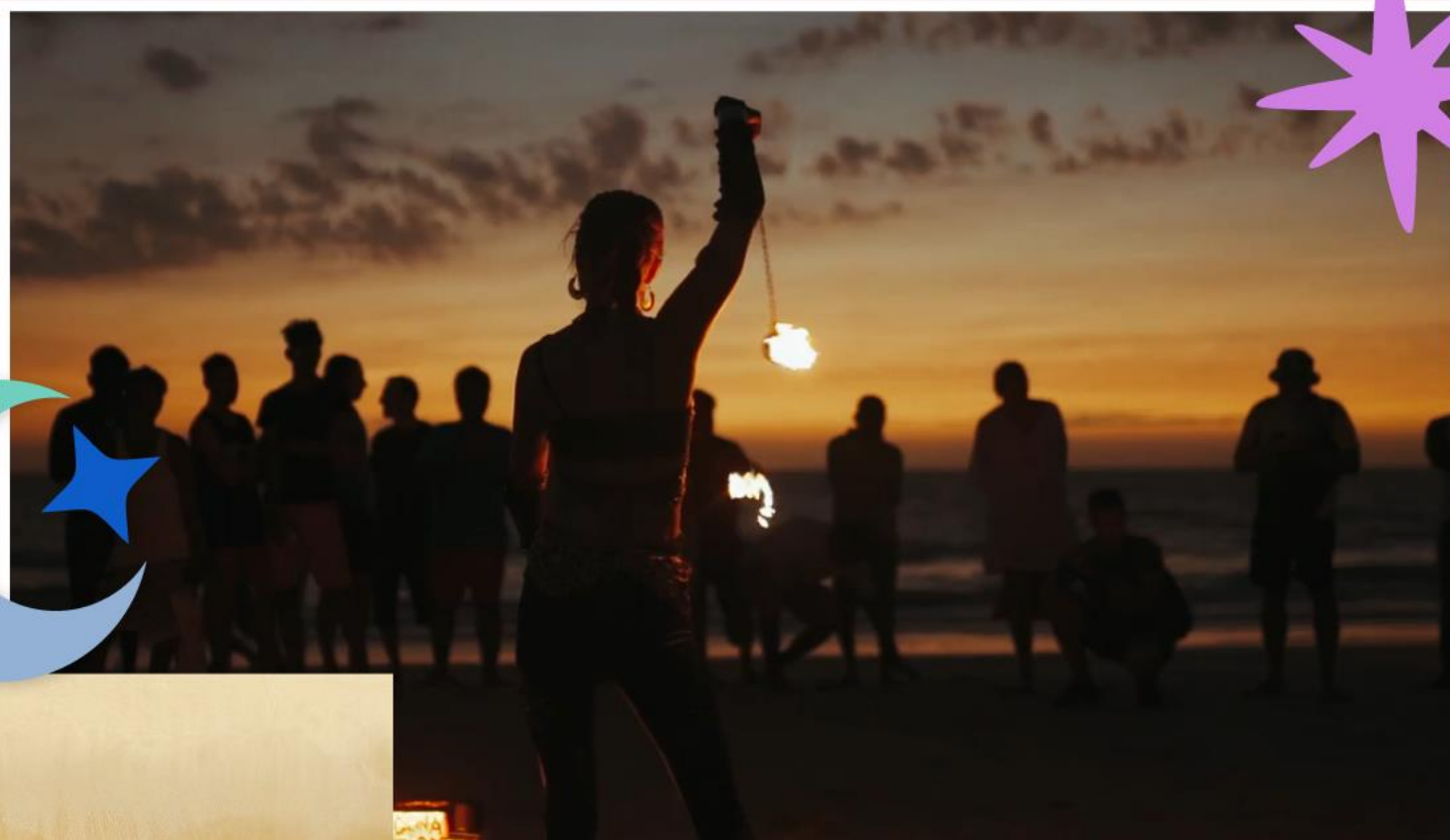
CON SUS HERMOSAS PLAYAS, CENOTES,
PARQUES DE AVENTURA, VIBRANTE
ESCENA NOCTURNA Y AMPLIA OFERTA
GASTRONÓMICA, SE HA POSICIONADO
COMO **UNO DE LOS PUNTOS MAS
ATRATIVOS DEL GLOBO.**

STUDIOS
& APARTMENTS

ESKINA.MX



CON MAS DE 16 MILLONES DE
TURISTAS CADA AÑO Y
OCUPACIONES HOTELERAS QUE
SUPERAN EN PROMEDIO EL 80%,
PLAYA DEL CARMEN SE POSICIONA
DENTRO DE LOS 10 MEJORES
DESTINOS TURISTICOS EN EL
MUNDO, SEGÚN DIFERENTES
MEDIOS.



EL GRAN AUGE DEL DESTINO GENERA
UNA NECESIDAD POR OPCIONES DE
RENTA VACACIONAL NUNCA ANTES
VISTO, CREANDO IMPORTANTES
OPORTUNIDADES DE INVERSIÓN.

PLAYA DEL CARMEN



QUINTA AVENIDA / 5TH AVENUE



TU PUNTO DE ENCUENTRO

- 8
- 4
- 5
- 7
- 9
- 1
- 2
- 6
- 3
- 10

- | | |
|-----------------|-------------------|
| 1. HOSPITEN | 6. SAM'S CLUB |
| 2. COSTAMED | 7. CENTRO MAYA |
| 3. CITY EXPRESS | 8. CINEMEX |
| 4. SORIANA | 9. STARBUCKS |
| 5. CITYCLUB | 10. HARDROCK GOLF |

CENTRO / DOWNTOWN

PARQUE LOS FUNDADORES

XAMAN - HA AVIARIO

PLAYACAR

NORTE / NORTH





LA SALUD 1. HOSPITEN
2. COSTAMED

EL ALOJAMIENTO 3. CITY EXPRESS

LAS COMPRAS 4. SORIANA
5. CITYCLUB
6. SAM'S CLUB

EL MALL 7. CENTRO MAYA

EL ESPARCIMIENTO 8. CINEMEX
9. STARBUCKS
10. HARDROCK GOLF

EL LUGAR **LA ESKINA**
A 6 MIN. DE LA PLAYA

NORTE / NORTH



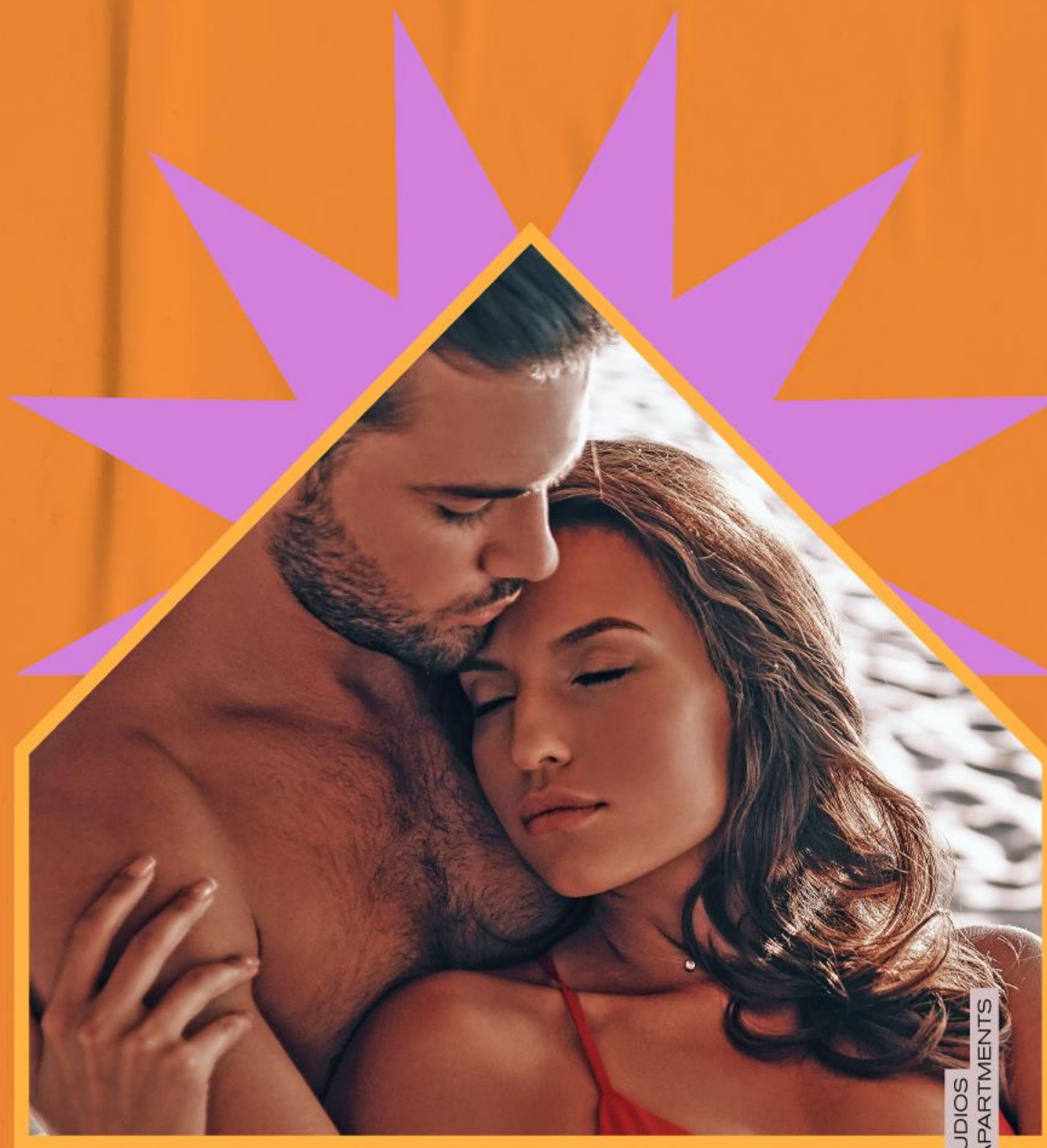


CON **ARQUITECTURA ICÓNICA** Y
DIFERENCIABLE POR SU FIGURA
ARQUETÍPICA, NACE ESTE
PROYECTO DE **10 STUDIOS Y 6**
DEPARTAMENTOS INSPIRADOS
EN UN ESTILO ÚNICO DE FUSIÓN
POP CON PINCELADAS DE LA
CULTURA DE NUESTRO MÉXICO
MÁGICO, CREANDO UNA
INTERESANTE AMALGAMA DE
COLORES Y FORMAS QUE
ATRAE A INVERSIONISTAS Y
CLIENTES DE TODAS PARTES.



INVERTIR EN ESKINA, YA SEA PARA VIVIRLO, RENTARLO O UNA MEZCLA DE AMBAS, **ES UN PRIVILEGIO** QUE POCOS PODRÁN DISFRUTAR.

LAS AMENIDADES QUE BRINDA ESKINA SON **ESPACIOS OPTIMIZADOS Y MULTIPROPÓSITO** ALINEADOS CON LO QUE BUSCA EL MERCADO MUNDIAL ACTUAL.



STUDIOS
& APARTMENTS

ESKINA.MX

AMENIDADES



BAR & GRILL / PARTY JACUZZI

STUDIOS
& APARTMENTS

ESKINA.MX



AMENIDADES



OBSERVATION LOUNGE / FITNESS HUB

AMENIDADES

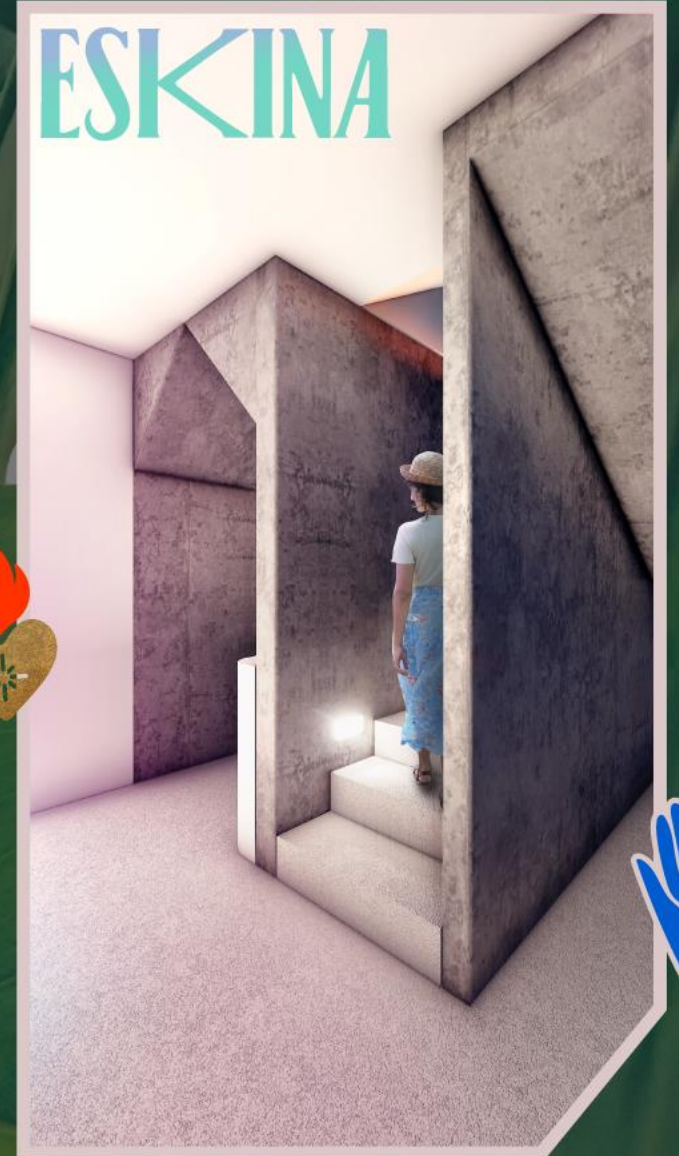


OBSERVATION LOUNGE / POOL

LA PLAYA

ESKINA.MX

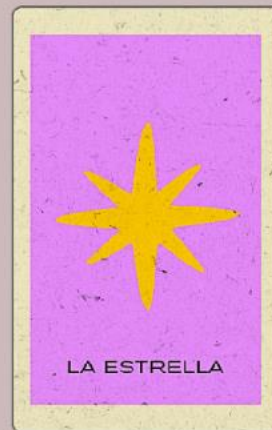
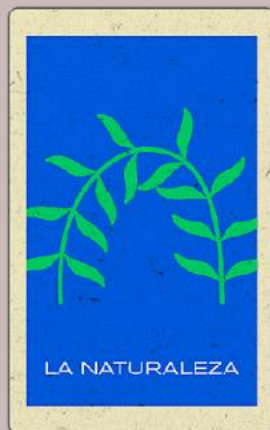
STUDIOS
& APARTMENTS



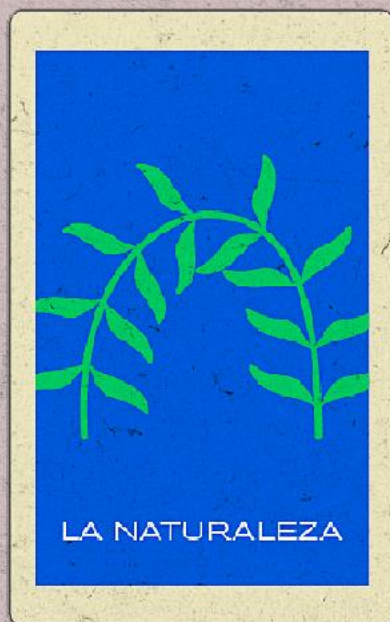
MODELOS

TU FUTURO
HACE
ESKINA
AQUÍ





REDISEÑAMOS EL TRADICIONAL
JUEGO DE LOTERIA MEXICANO
E INSPIRADOS EN EL, **CREAMOS**
NUEVE MODELOS DIFERENTES
DE DEPARTAMENTOS Y
STUDIOS.



CARACTERÍSTICAS

- 78.28m² INTERIOR
- 5.76m² TERRAZA
- 7.76m² JARDÍN
- 2 RECÁMARAS + 2 BAÑOS
- COCINA COMPLETA CON BARRA DESAYUNADORA
- CUARTO DE BLANCOS



ESKINA[®]

URBAN CORNER LIVING





CARACTERÍSTICAS

- 32.71m² INTERIOR
- 4.02m² TERRAZA
- 1 RECÁMARA + 1 BAÑO
- COCINA COMPLETA CON BARRA DESAYUNADORA



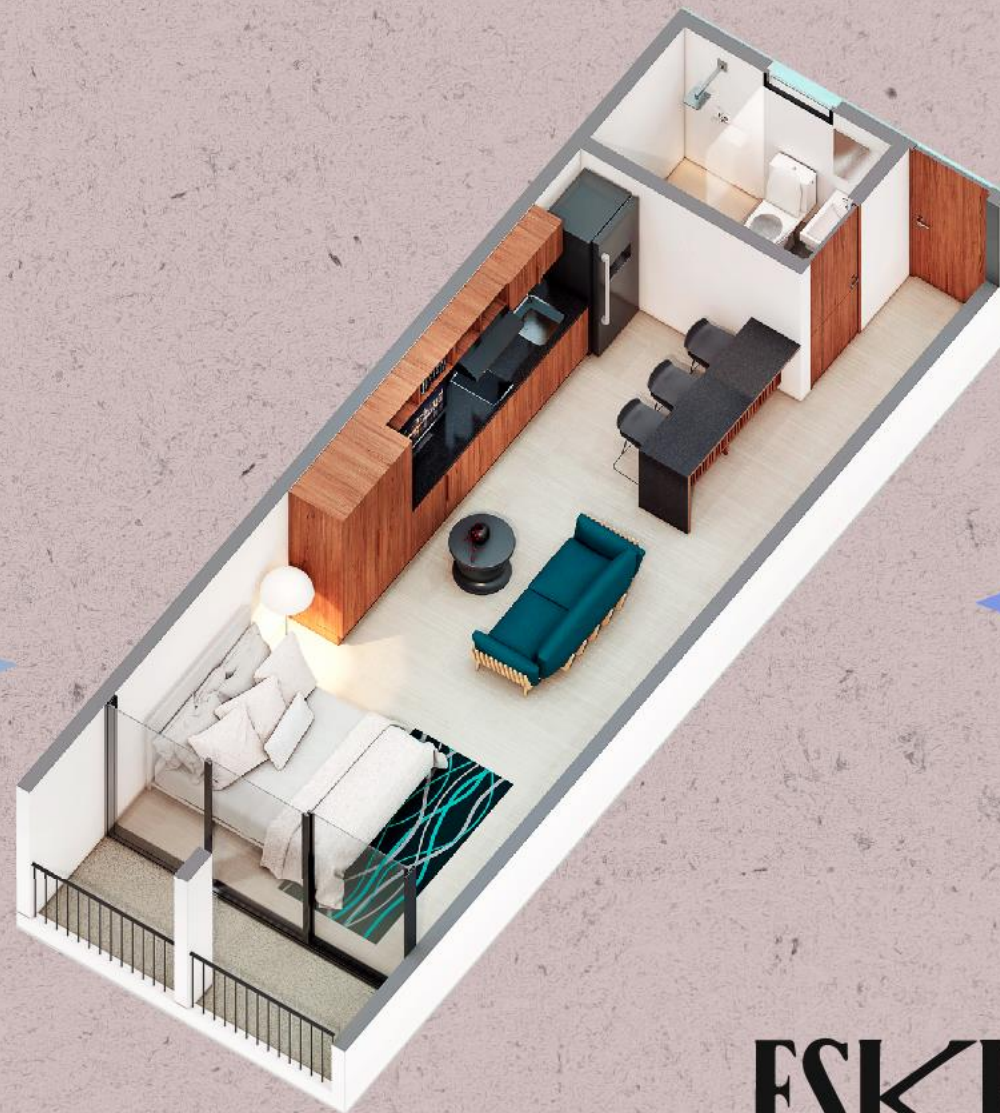
ESKINA[®]

URBAN CORNER LIVING



CARACTERÍSTICAS

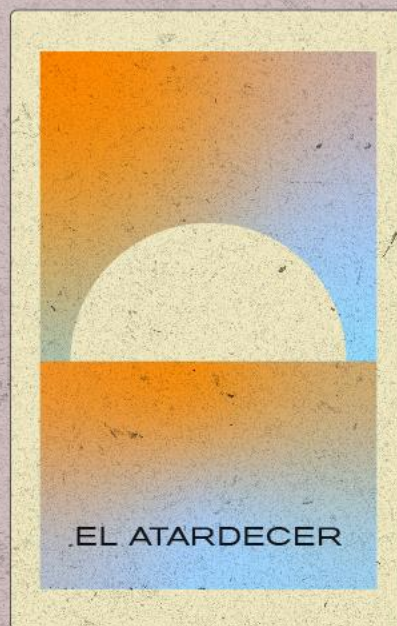
- 32.71m² INTERIOR
- 4.02m² TERRAZA
- 1 RECÁMARA + 1 BAÑO
- COCINA COMPLETA CON BARRA DESAYUNADORA



ESKINA®

URBAN CORNER LIVING





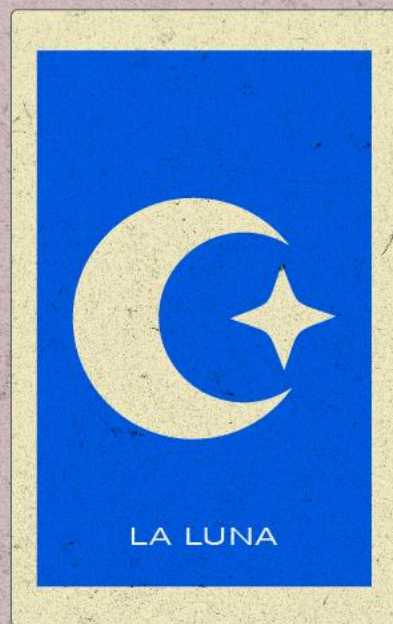
CARACTERÍSTICAS

- 27.11m² INTERIOR
- 4.02m² TERRAZA
- 1 RECÁMARA + 1 BAÑO
- COCINA COMPLETA CON BARRA DESAYUNADORA



ESKINA®

URBAN CORNER LIVING



CARACTERÍSTICAS

- 32.71m² INTERIOR
- 4.02m² TERRAZA
- 1 RECÁMARA + 1 BAÑO
- COCINA COMPLETA CON BARRA DESAYUNADORA



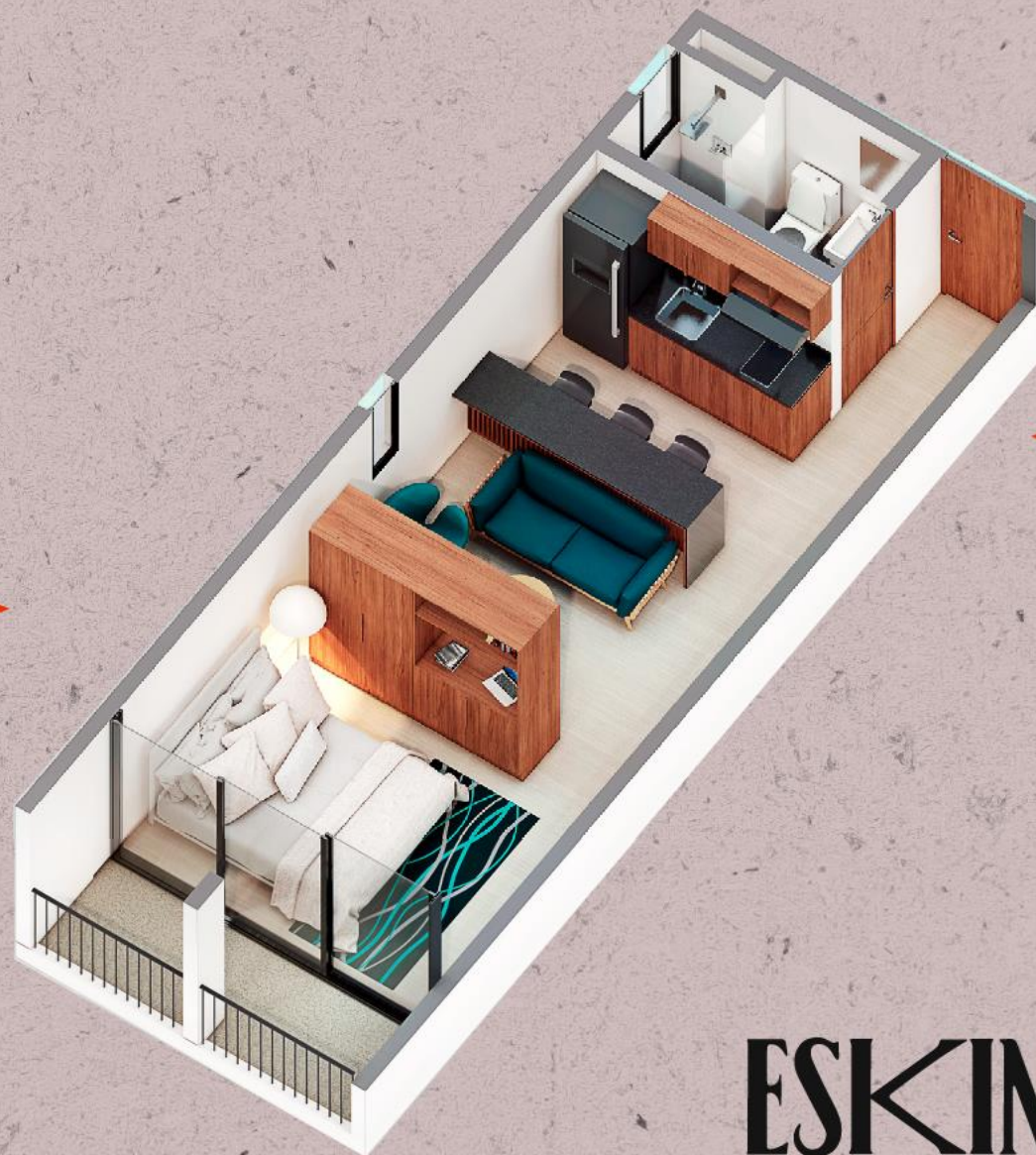
ESKINA®

URBAN CORNER LIVING



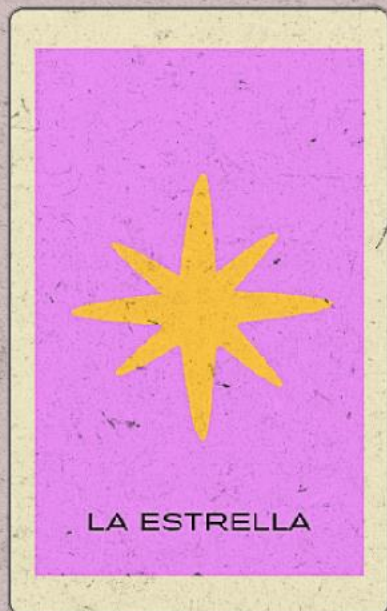
CARACTERÍSTICAS

- 31.31m² INTERIOR
- 4.02m² TERRAZA
- 1 RECÁMARA + 1 BAÑO
- COCINA COMPLETA CON BARRA DESAYUNADORA



ESKINA[®]

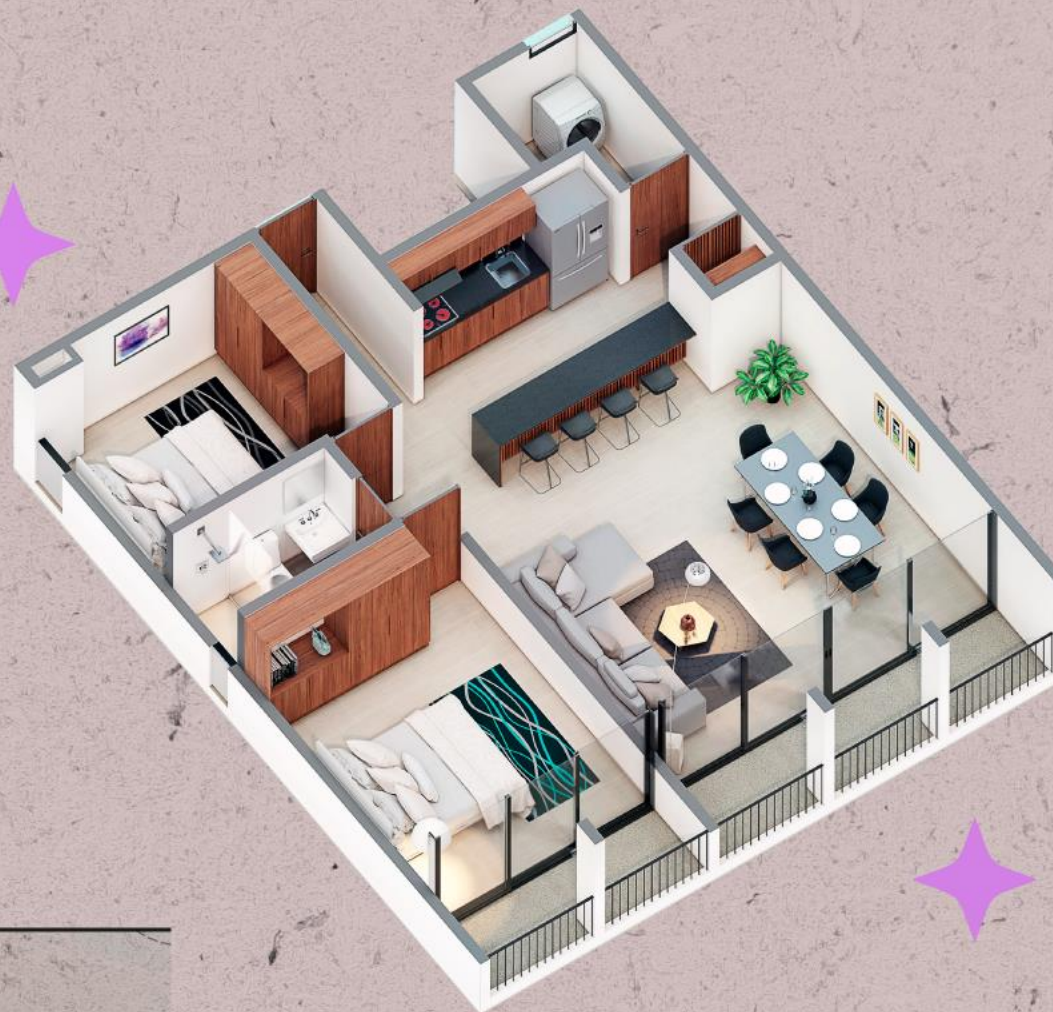
URBAN CORNER LIVING



LA ESTRELLA

CARACTERÍSTICAS

- 75.84m² INTERIOR
- 10.14m² TERRAZA
- 2 RECÁMARAS + 1 BAÑO
- COCINA COMPLETA CON BARRA DESAYUNADORA
- CUARTO DE LAVADO + BODEGA



ESKINA[®]

URBAN CORNER LIVING



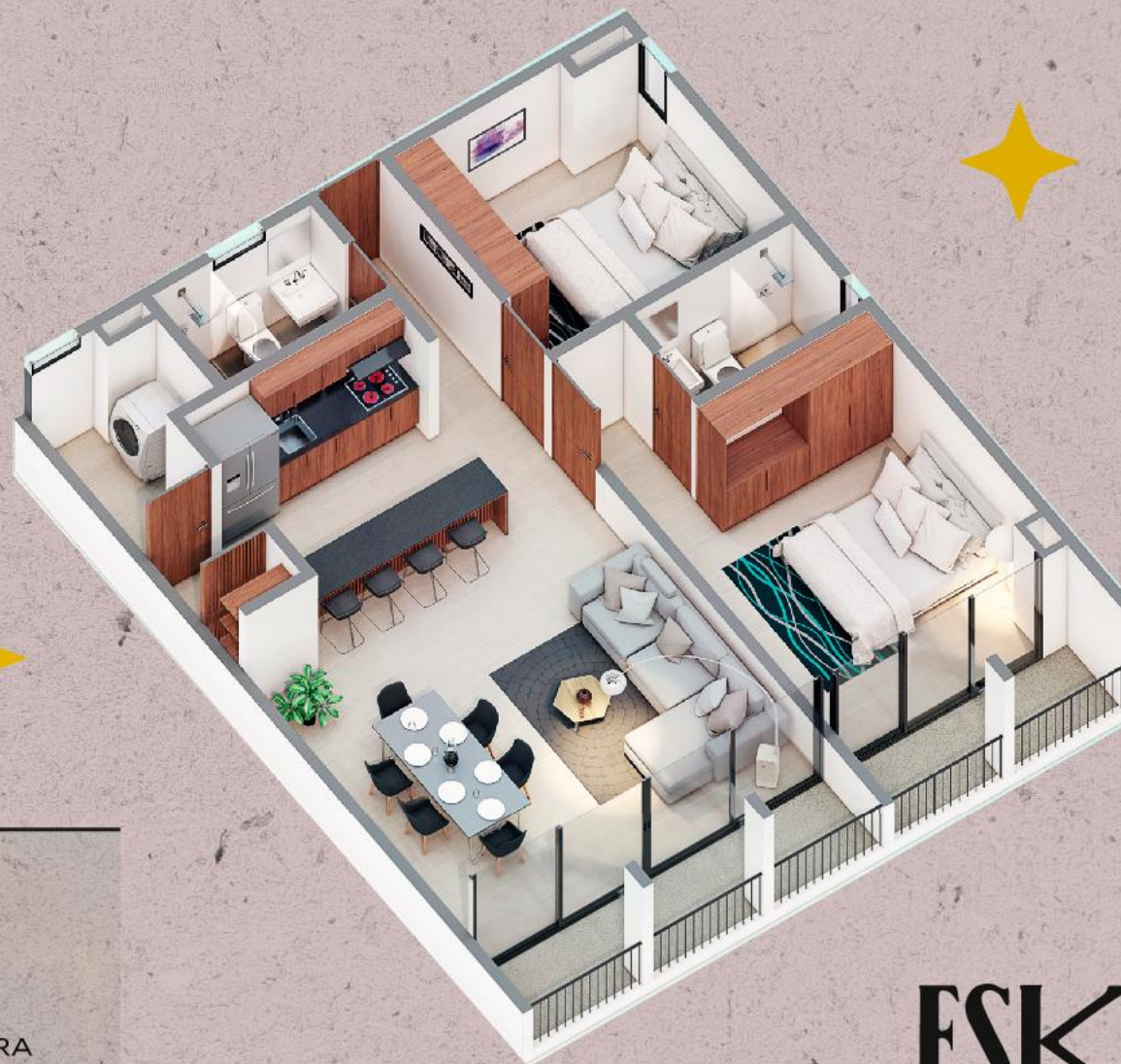




EL CORAZÓN

CARACTERÍSTICAS

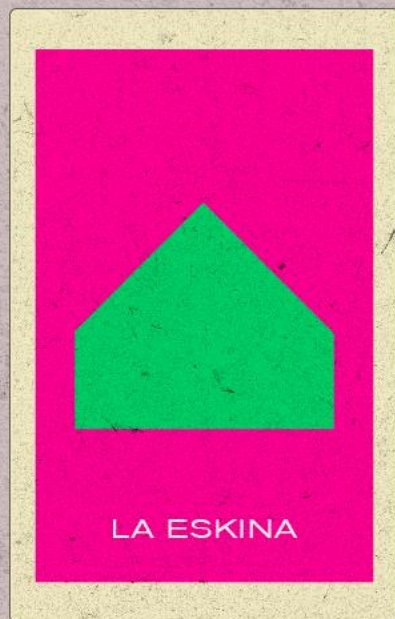
- 81.58m² INTERIOR
- 10.14m² TERRAZA
- 2 RECÁMARAS + 2 BAÑOS
- COCINA COMPLETA CON BARRA DESAYUNADORA
- CUARTO DE LAVADO + BODEGA



ESKINA[®]

URBAN CORNER LIVING

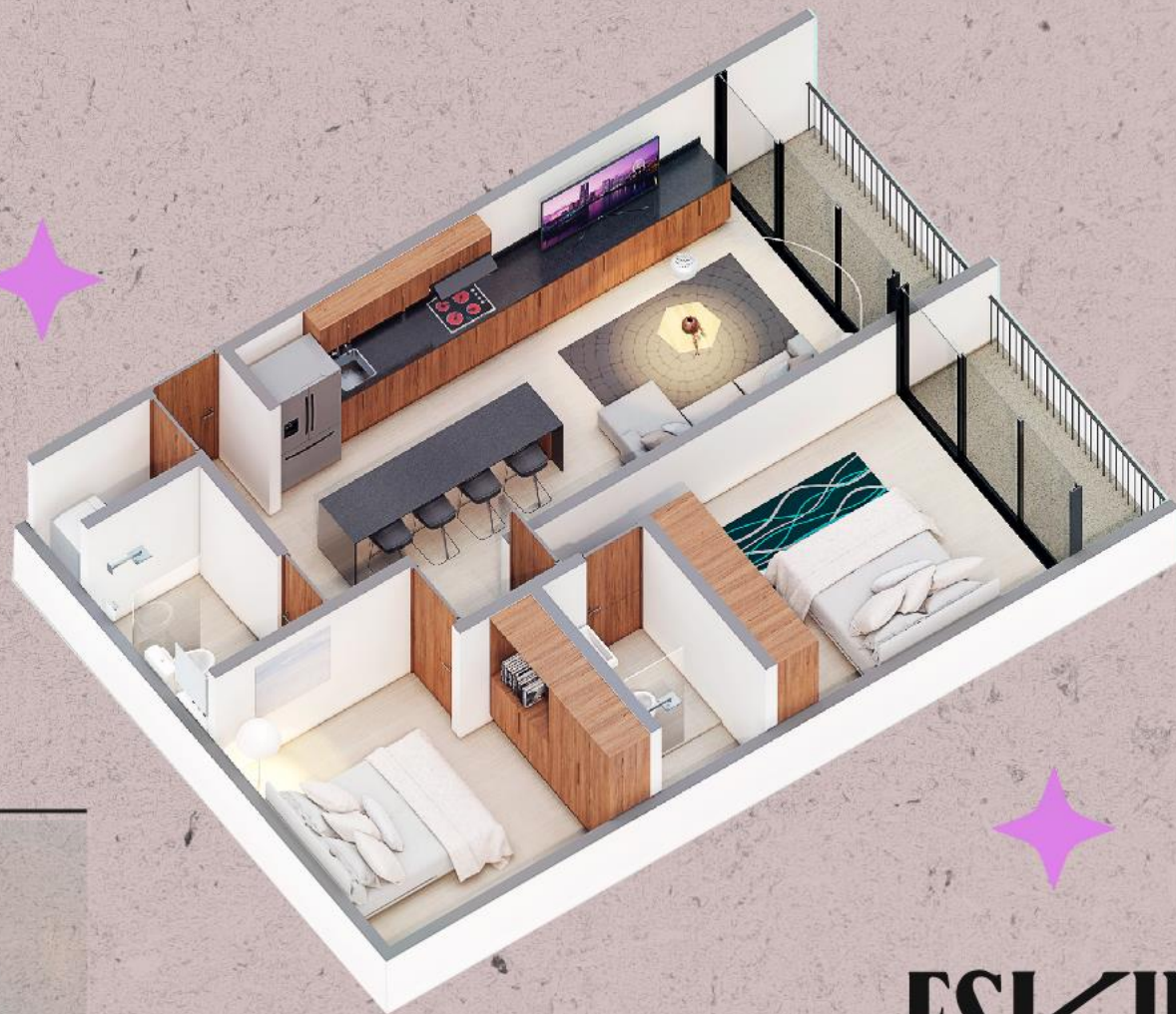




LA ESKINA

CARACTERÍSTICAS

- 66.06m² INTERIOR
- 8.04m² TERRAZA
- 2 RECÁMARAS + 2 BAÑOS
- COCINA COMPLETA CON BARRA DESAYUNADORA
- CUARTO DE BLANCOS



ESKINA®

URBAN CORNER LIVING

STUDIOS & APARTMENTS



URBAN CORNER LIVING ESKINA.MX

STUDIOS & APARTMENTS



URBAN CORNER LIVING [ESKINA.MX](https://www.eskina.mx)

E

STUDIOS
& APARTMENTS

N

PLAYA
DEL CARMEN

KI

URBAN CORNER
LIVING

S

ESKINA.MX

A

HECHO POR
LOS MEJORES

MIKA

DEVELOPMENT • STRATEGY • ARCHITECTURE

MIKA esta detrás de la visión para **ESKINA**, creando conceptos innovadores, únicos y en sintonía a las necesidades de su entorno, en México y en el mundo.

LA MEJOR ESQUINA PARA INVERTIR EN PLAYA DEL CARMEN

El lugar ideal para echar raíces es cerca del mar. En **ESKINA** encontrarás el patrimonio que siempre soñaste para tu futuro. Conoce tu próximo hogar, uno de nuestros asesores te acompañará en tu recorrido para explicarte todo el proceso paso a paso.

CONOCE NUESTROS ESQUEMAS DE PAGO

	ENGANCHE	FINANCIADO	ENTREGA
CONTADO	90%	0%	10%
CRÉDITO 6 MSI	20%	70% (a 6 meses)	10%
CRÉDITO CONSTRUCCIÓN	30%	60% (durante construcción)	10%



¿POR QUÉ
INVERTIR EN
ESKINA?

Calle KIN esquina con Diagonal 80 Avenida Sur.

ES UN **PROYECTO EN PREVENTA**, LO QUE GARANTIZA ALTA PLUSVALÍA.

TENEMOS UN SISTEMA DE COMERCIALIZACIÓN DONDE **EL PRECIO DE LAS UNIDADES VA EN AUMENTO** CONFORME SE VENDE.

PLAYA DEL CARMEN ES **UNA DE LAS PRINCIPALES ZONAS TURISTICAS** Y NECESITA DE MAS CAPACIDAD DE HOSPEDAJE (ACTUALMENTE EN PROMEDIO ESTÁ POR ENCIMA DEL 80% ANUAL).

EL **RETORNO DE INVERSIÓN** SE MAXIMIZA EN PORCENTAJE Y SE MINIMIZA EN TIEMPO DADA LA BAJA INVERSIÓN VS. LOS % DE RENTA Y AVG.

LA ZONA DONDE SE UBICA ESKINA, SE ENCUENTRA EN **GRAN CRECIMIENTO** Y TENDRÁ UN INCREMENTO IMPORTANTE DE **PLUSVALÍA A CORTO PLAZO**.

INVERTIR EN UN DESTINO TURÍSTICO Y A 6 MIN DE **LA PLAYA SIEMPRE ES RENTABLE**, TANTO EN ESTILO DE VIDA COMO MONETARIAMENTE.

NUESTRO ESTILO DE COMERCIALIZACIÓN FLEXIBLE SE ADAPTA A TU PREFERENCIA:

BRINDAMOS DESCUENTOS ATRACTIVOS AL MOMENTO DE PAGAR MAYORES ENGANCHES O DE LO CONTRARIO, **CONTAMOS CON FINANCIAMIENTO PROPIO**, POR LO QUE NO TE DESCAPITALIZAS EN EL MOMENTO DE LA COMPRA.

Y POR MUCHAS RAZONES MÁS.

ESKINA

URBAN CORNER LIVING



D'STER

ONE-STOP REALTY INVEST



www.DsterInvestland.com

