

Ficha
Técnica

Tierra Maya

Carretera Cancun -
Valladolid

Macrolote



8 hectáreas
19.77 acres

INVERSIONISTAS

¿Que se puede hacer?

- Proyectos Eco Touristicos

- Proyectos de la Industria
del Agua, Agricultura o
Parques Industriales

- 10 minutos del paradero del Tren Maya y donde
comienza la Ruta de los Cenotes

- 40 minutos: de Cancún, de Puerto Morelos, de
Holbox y de Chichenitza



D'STER
INVESTLAND



80,000 m² (8 hectáreas), QUINTANA ROO.

I. ANTECEDENTES:

Descripción: Lote de 8 hectáreas, en Leona Vicario, Q. Roo.

Propietario: Certeza Jurídica.

Ubicación del Inmueble: Carretera Cancún – Valladolid km 270

País: México **Estado:** Quintana Roo.

Ciudad: Keona Vicario

Específica: 100 metros de frente a Carretera Federal Cancún – Valladolid y 100 metros de frente a Autopista Federal Cancún - Mérida

II. CARACTERISTICAS URBANAS

Clasificación de zona: (uso habitacional, turístico, industrial y agrario)

Tipo de construcción predominante: rustico y ecoturistico.

Densidad de población zona: (Hab/Ha): 37 Viv/Ha

Nivel socio-económico: (predominante): Bajo-Medio

Infraestructura Urbana: Electricidad en el área, agua de pozo.

Equipamiento y Mobiliario Urbano: Carreteras Federales

USO DE SUELO permitido en Zona: Mixto

III. DATOS DEL TERRENO

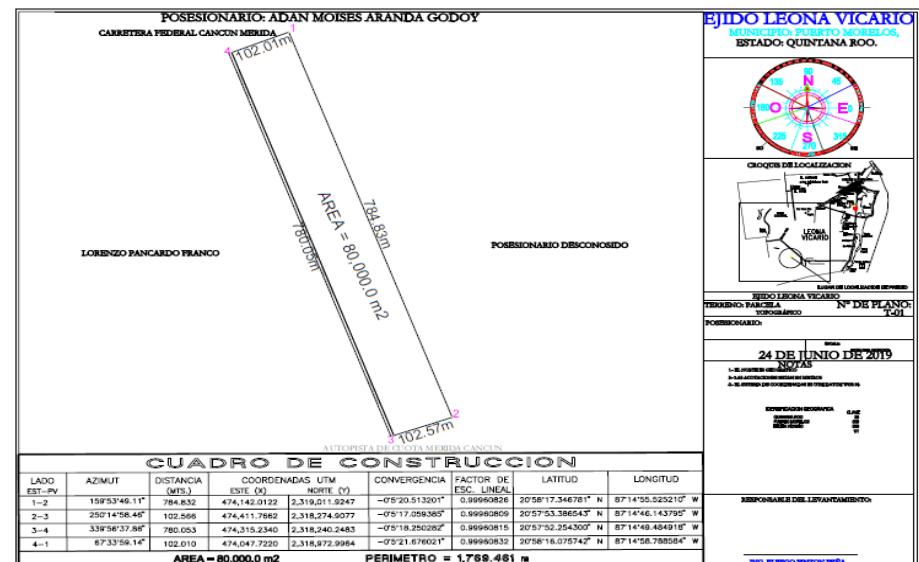
Densidad habitacional permitida: No se encuentra en el Plano e Desarrollo Municipal. Proyectos aprobados por el Ejido de la Zona y el Municipio de Puerto Morelos.

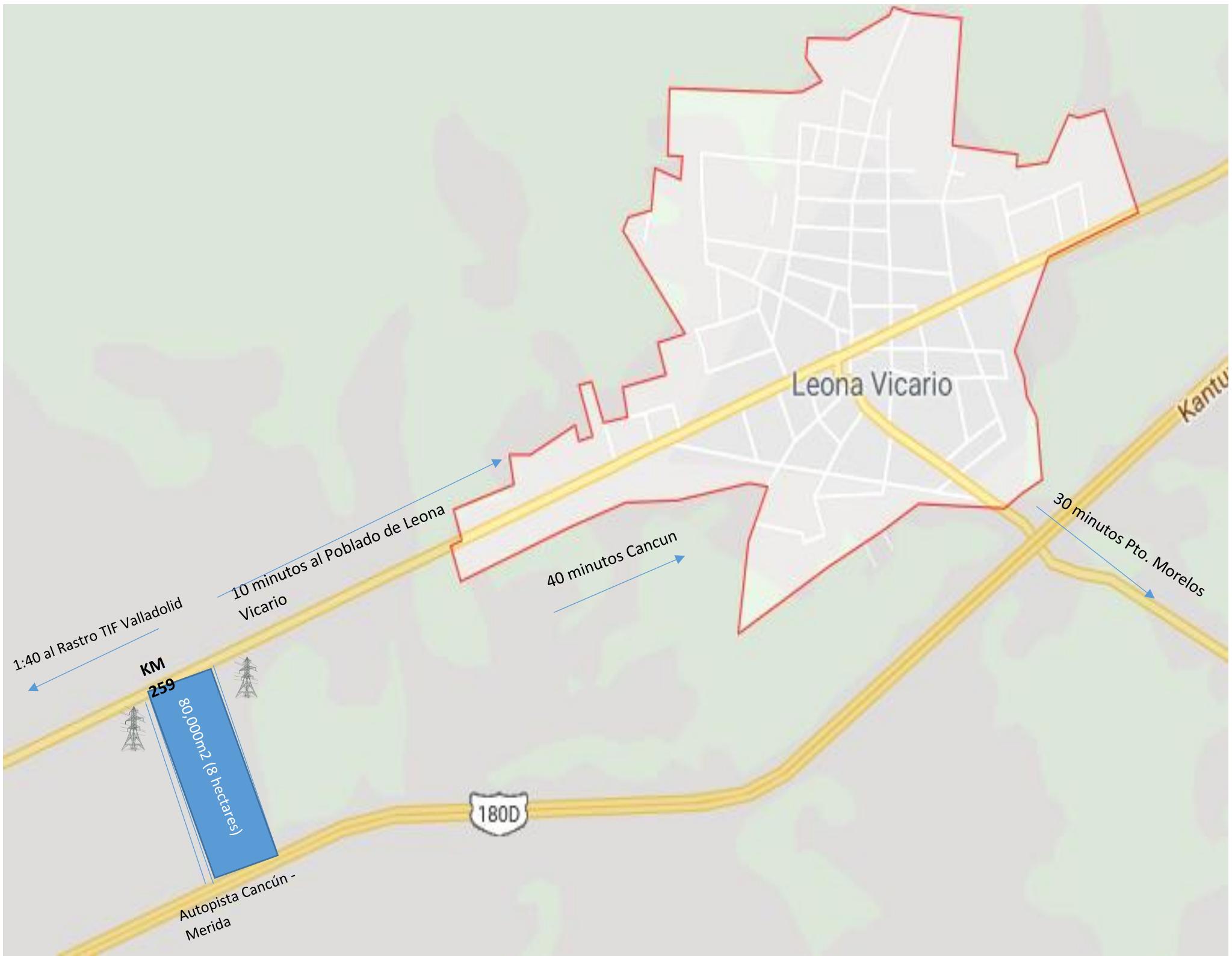
III. PRECIO

\$16'000,000.00 pesos

Video Tour de Ubicación:

<https://youtu.be/kYOFtokj3AQ>



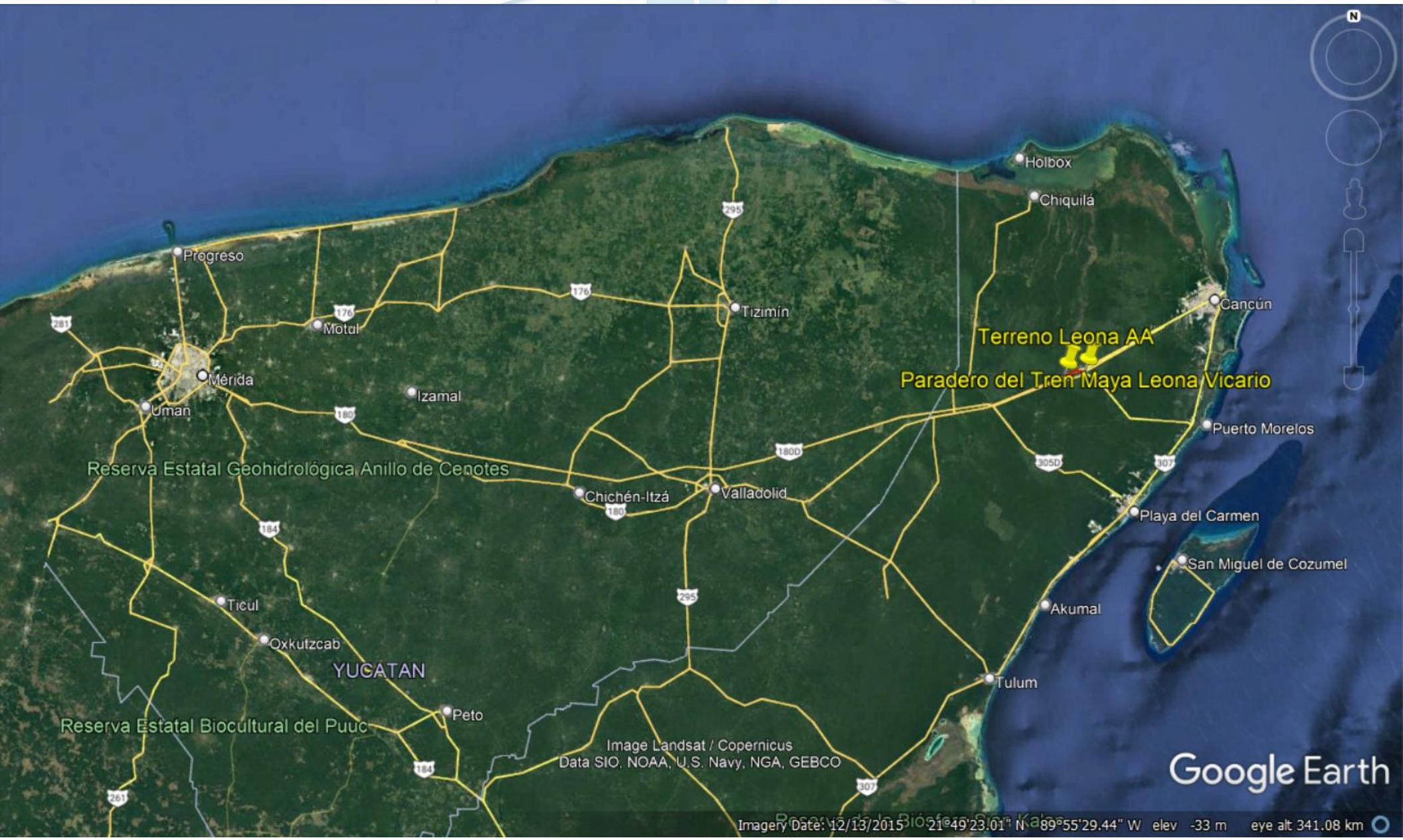




IV. MAPA DE LOCALIZACIÓN Y DISTANCIAS

- **Cancún** 40 minutos
- **Holbox** 40 minutos
- **Puerto Morelos** 40 minutos
- **Playa del Carmen** 50 minutos

- **Chichen Itza** 50 minutos
- **Tulum** 1:50 minutos
- **Mérida** 2 horas
- 10 minutos de la **Terminal del Tren Maya** (6.5 Km)*
- 50 minutos **Aeropuerto de Cancún**

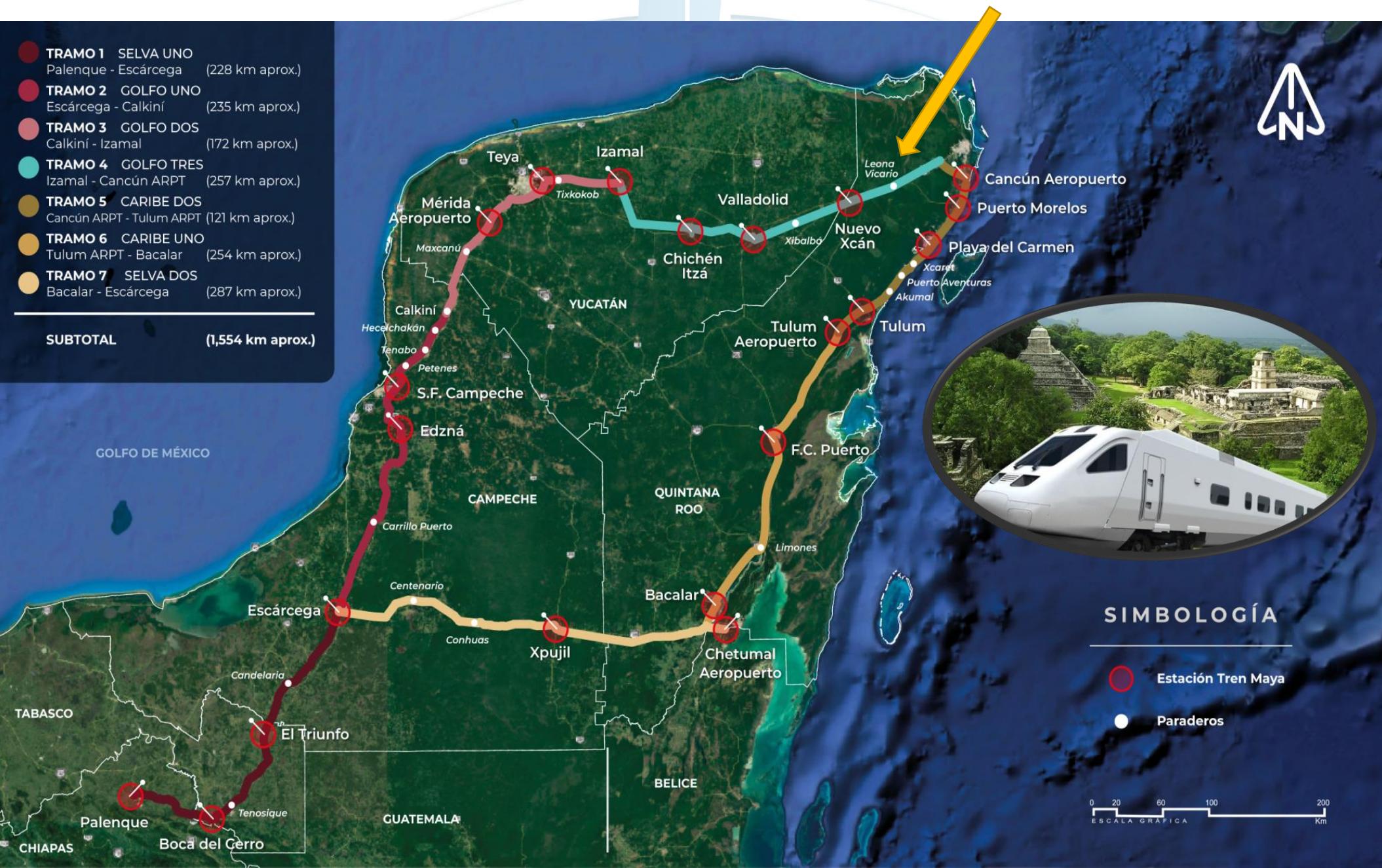


Ruta del Tren Maya

Tramo 4 / Paradero Leona Vicario a 10 Minutos del Terreno

- TRAMO 1 SELVA UNO
Palenque - Escárcega (228 km aprox.)
- TRAMO 2 GOLFO UNO
Escárcega - Calkiní (235 km aprox.)
- TRAMO 3 GOLFO DOS
Calkiní - Izamal (172 km aprox.)
- TRAMO 4 GOLFO TRES
Izamal - Cancún ARPT (257 km aprox.)
- TRAMO 5 CARIBE DOS
Cancún ARPT - Tulum ARPT (121 km aprox.)
- TRAMO 6 CARIBE UNO
Tulum ARPT - Bacalar (254 km aprox.)
- TRAMO 7 SELVA DOS
Bacalar - Escárcega (287 km aprox.)

SUBTOTAL (1,554 km aprox.)

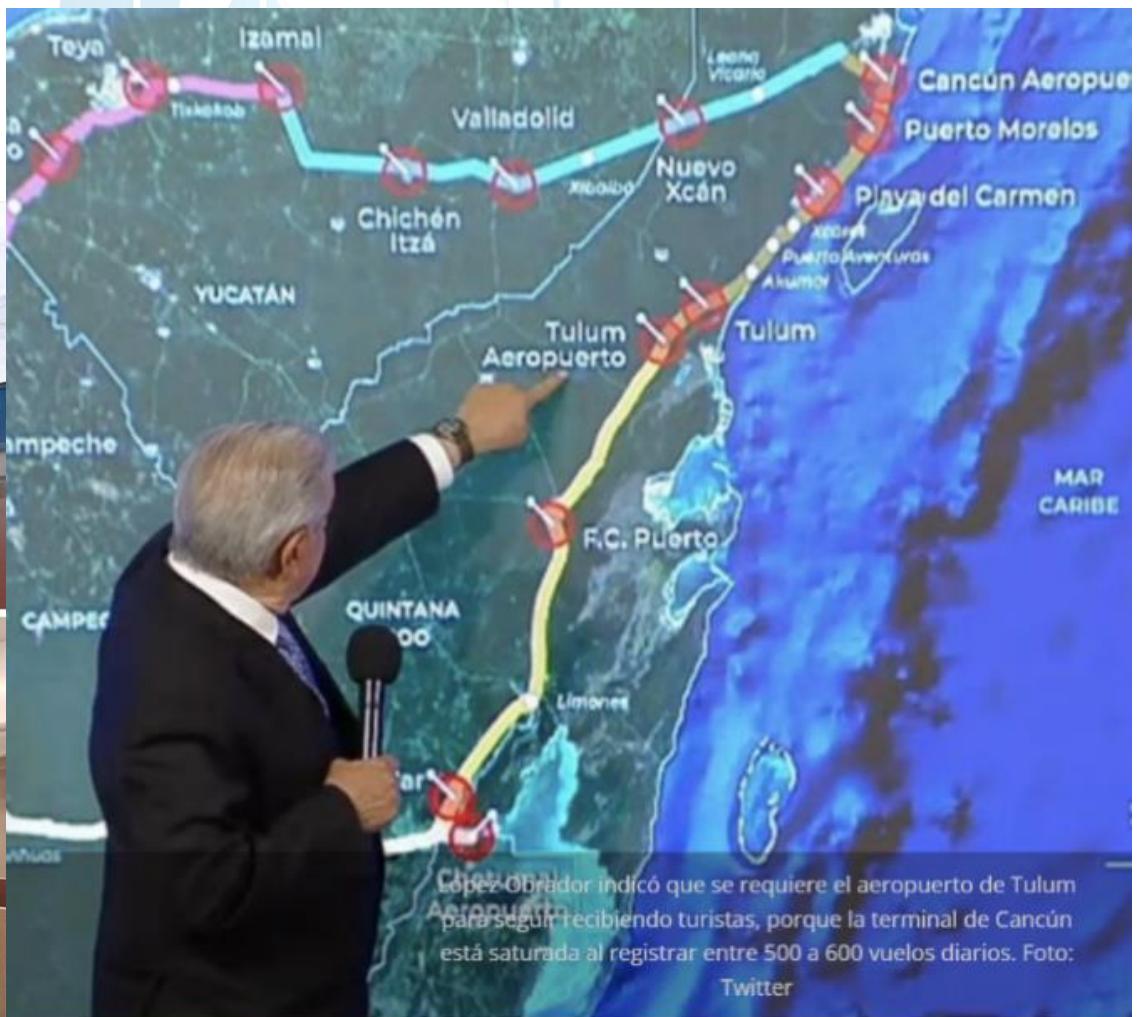


*El Tren Maya y el Aeropuerto de Tulum están Proyectados inaugurar en 2023 - CNM: https://youtu.be/vWO_SeVeTmM.

Video Presentación del Tren Maya y el Aeropuerto de TULUM por el Presidente de México <https://youtu.be/EmRS8DFI01g>

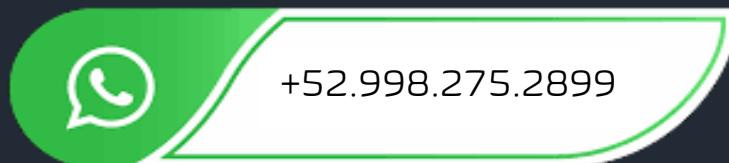
Bloomberg – El Financiero reportaje sobre el Nuevo Aeropuerto de Tulum: <https://youtu.be/lq1vBoBVn-0>

Ya salió la primera cabina del Tren Maya de las instalaciones de Alstom - Bomaider, en Ciudad Sahagún, Hidalgo. Va a su instalación para pruebas de rodamiento.



D'Ster Investland® una agencia inmobiliaria con contrato de exclusividad con la Propietaria

Para mayores datos y ofertas, favor de contactarnos:



info@investland.com.mx
www.DsterInvestland.com



D'STER
INVESTLAND