



ZAGORA

THE ISLAND COMMUNITY

TERRENOS RESIDENCIALES PREMIUM

TOTALMENTE URBANIZADOS

EN YUCATÁN



D'STER®

ONE-STOP REALTY INVEST



www.DsterInvestland.com

Invierte en la ciudad más segura del país Yucatán

ZAGORA
THE ISLAND COMMUNITY



Seguridad

Yucatán es considerado uno de los estados más seguros del país, ya que tiene uno de los menores índices de delitos de alto impacto.

Calidad de Vida

Mérida a sido considerada a nivel nacional como una de las mejores ciudades de México, para la vida familiar, los negocios y las inversiones, dada su alta calidad de vida.

RESUMEN DE ÁREAS

ZAGORA
THE ISLAND COMMUNITY

SUPERFICIE TOTAL: 833,320.63 M2



Vegetación

65,566.07 m²



Banquetas

15,804.34 m²



Vialidades

154,752.01 m²



Parques

121,122.05 m²



Jogging

9,292.57 m²



Lotes de comercio

23



Lotes residenciales

1202



Render Ilustrativo, sujeto a cambios de proyecto



Ubicación del Desarrollo

- A 25 minutos de Mérida
- A 10 minutos de la playa de Chuburná Puerto.
- Ubicado por entrada SIERRA PAPACAL - Chuburná Puerto.
- Cerca del Parque Científico.

Complejo de Desarrollos by Quadra

ZAGORA

THE ISLAND COMMUNITY

COMPLEJO DE DESARROLLOS



QUADRA

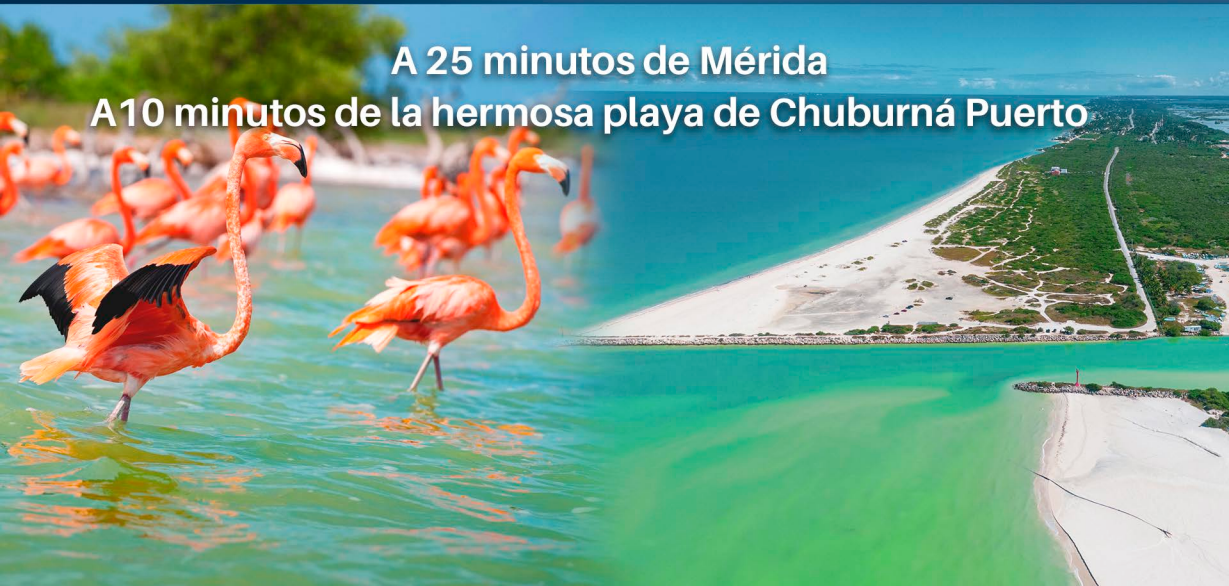
FIRMEZA EN TU INVERSIÓN



En contacto con **la naturaleza**

ZAGORA
THE ISLAND COMMUNITY

A 25 minutos de Mérida
A 10 minutos de la hermosa playa de Chuburná Puerto





Master Plan

ZAGORA

THE ISLAND COMMUNITY





Características

ZAGORA
THE ISLAND COMMUNITY



Características

- Barda Perimetral
- Energía de baja tensión
- Agua Potable
- Cámaras de Vigilancia
- Equipo de Vigilancia
- Mojoneras a pie de lote
- Alumbrado Público
- Pavimentado
- Wifi en Amenidades
- Pluma de seguridad por clúster
- Entrada Distintiva
- Listos para escriturar



Available clusters

ZAGORA

THE ISLAND COMMUNITY





Casa **Club**

ZAGORA

THE ISLAND COMMUNITY



*Imágenes ilustrativas



Exclusiva **CASA CLUB**

- Con Alberca Natural Techada
- Spa
- Área de Masajes
- Sauna



Actividades en el Lago

ZAGORA

THE ISLAND COMMUNITY

La organización del complejo está creado de manera integral para poder desarrollar diversas actividades tanto recreativas como deportivas en conjunto.



Kayaks Longitud de lago 1.1 km



Paddel Board



Lanchas a control remoto



Playa 3500 m2 de playa.



Pesca Áreas del lago y muelles destinados para pesca



ZONA PRINCIPAL

- Bar
- Salón Multiusos
- Playroom infantil
- Ludoteca

ZONA DEPORTIVA

- Spa y Sauna
- Baños y Lockers
- Yoga
- Gym
- Cancha Squash
- Juegos infantiles
- Pet Park

ZONA CULTURAL

- Restaurante
- Playroom
- Anfiteatro
- Playa
- Camping





Amenidades **Zona A**

ZAGORA

THE ISLAND COMMUNITY

-  Islas
-  Ciclovía
-  Calle peatonal
-  Gym techado
-  Área de juegos
-  Eventos al exterior
-  Salón de usos múltiples
-  Ludoteca - Kids club
-  Bar interior
-  Bar exterior
-  Bar privado
-  SPA
-  Cancha de tenis
-  Cancha de padel
-  Squash
-  Co- Working
-  Gym urbano





Render Isla Central

ZAGORA

THE ISLAND COMMUNITY

ZONA PRINCIPAL

- Bar
- Salón Multiusos
- Playroom infantil
- Ludoteca

ZONA CULTURAL

- Restaurante
- Playroom
- Anfiteatro
- Playa
- Camping

ZONA DEPORTIVA

- Spa y Sauna
- Baños y Lockers
- Yoga
- Gym
- Cancha Squash
- Juegos infantiles
- Pet Park



Render Isla Central

ZAGORA

THE ISLAND COMMUNITY





Render Isla Central

ZAGORA

THE ISLAND COMMUNITY

ZONA PRINCIPAL

- Bar
- Salón Multiusos
- Playroom infantil
- Ludoteca

ZONA CULTURAL

- Restaurante
- Playroom
- Anfiteatro
- Playa
- Camping

ZONA DEPORTIVA

- Spa y Sauna
- Baños y Lockers
- Yoga
- Gym
- Cancha Squash
- Juegos infantiles
- Pet Park

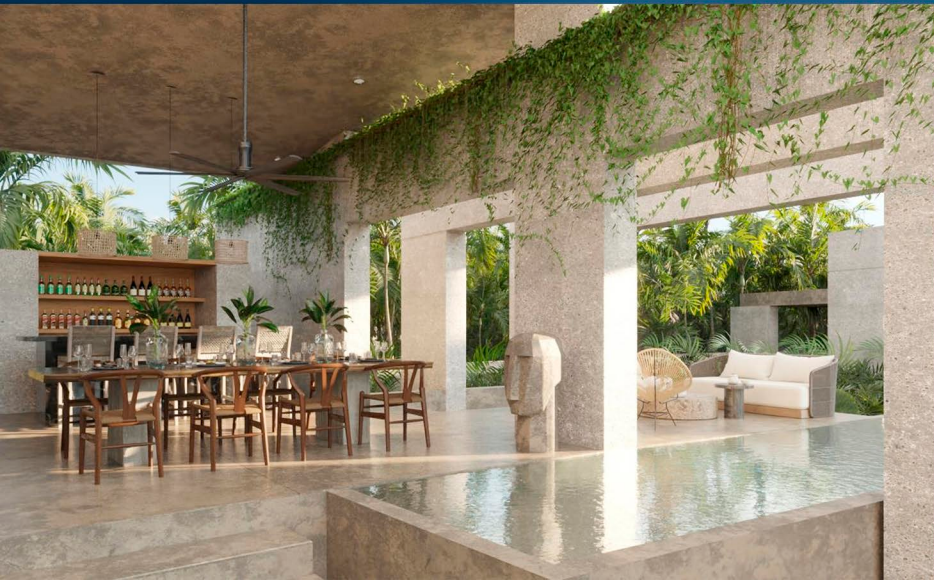




Amenidades **Zona B**

ZAGORA

THE ISLAND COMMUNITY



Cancha de tenis



Cancha de padel



Squash



Camping



Área de mascotas



Skate Park



Playa



Ciclovía

ZAGORA

THE ISLAND COMMUNITY



CHAGOS

THE ISLAND COMMUNITY

CLUSTER 1

ZAGORA



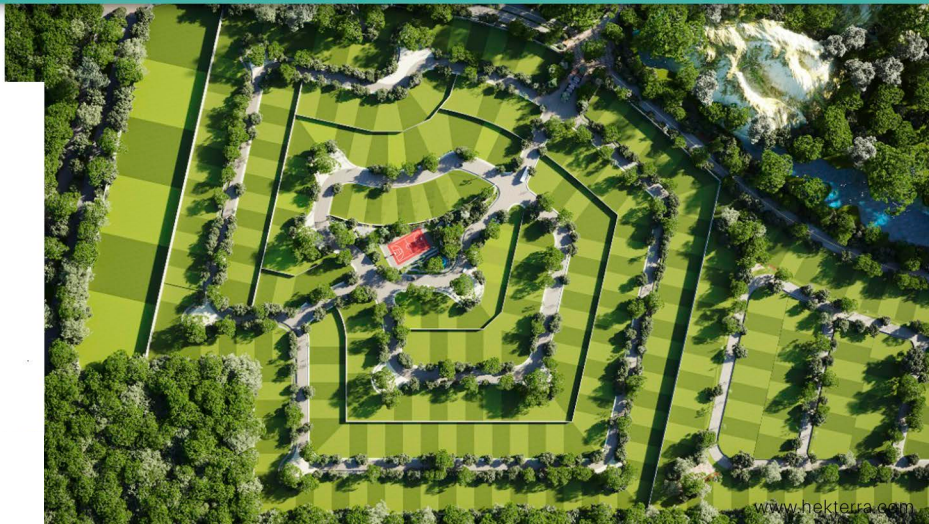
CHAGOS

THE ISLAND COMMUNITY

ZAGORA

THE ISLAND COMMUNITY

- LOTES
221
- SUPERFICIE
101,992 m²
- DISTANCIA LOTE
MÁS LEJANO AL
PARQUE
200 m²



CLUSTER 1

ZAGORA


CHAGOS
THE ISLAND COMMUNITY

ZAGORA
THE ISLAND COMMUNITY

PARQUE PRIVADA 1

-  JUEGOS INFANTILES
-  CALISTENIA
-  GYM URBANO
-  CANCHA DE USOS MÚLTIPLES
-  ÁREA DE LECTURA
-  PABELLÓN
ÁREA **300 M²**



ZAGORA

THE ISLAND COMMUNITY

BO
BARAZUTO
GOLF CLUB



BARAZUTO

THE ISLAND COMMUNITY

CLUSTER 2

ZAGORA



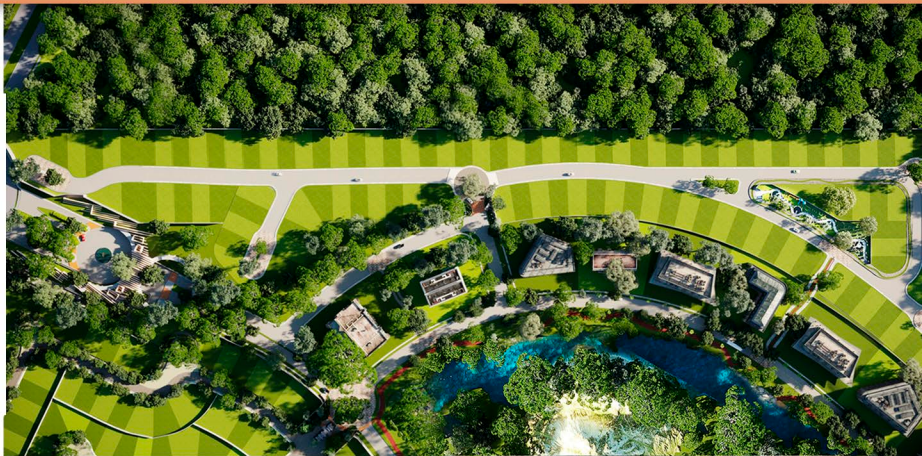
BARAZUTO

ZAGORA

THE ISLAND COMMUNITY

THE ISLAND COMMUNITY

- LOTES
114
- SUPERFICIE
49,778.82 m²
- DISTANCIA LOTE
MÁS LEJANO AL
PARQUE
490 ML EN AUTO-
507 ML CAMINANDO



CLUSTER 2

ZAGORA



BARAZUTO

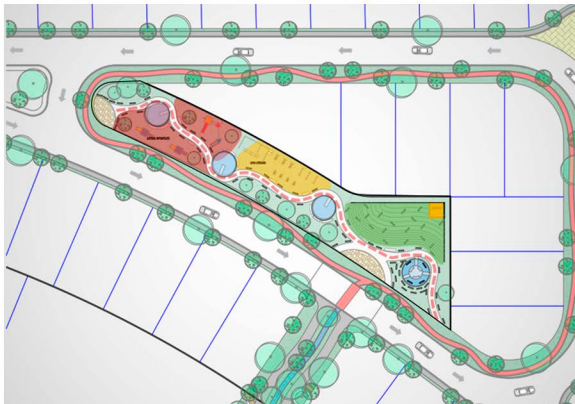
THE ISLAND COMMUNITY

ZAGORA

THE ISLAND COMMUNITY

PARQUE PRIVADA

-  JUEGOS INFANTILES
-  CALISTENIA
-  GYM URBANO
-  CANCHA DE USOS MÚLTIPLES
-  ÁREA DE LECTURA
-  PABELLÓN





MAUI

THE ISLAND COMMUNITY

CLUSTER 3

ZAGORA



ZAGORA

THE ISLAND COMMUNITY

- LOTES
129
- SUPERFICIE
85,729 m²
- DISTANCIA LOTE
MÁS LEJANO AL
PARQUE
AUTO 225 ML –
CAMINANDO 240 ML



CLUSTER 3

ZAGORA



ZAGORA
THE ISLAND COMMUNITY

PARK 3

-  PLAYGROUND
 -  CALISTHENICS
 -  URBAN GYM
 -  MULTIPURPOSE
 -  READING ÁREA
 -  COURT
 -  PAVILION
- AREA 300 M²



ZAGORA

THE ISLAND COMMUNITY



MADEIRA

THE ISLAND COMMUNITY

CLUSTER 4

ZAGORA



MADEIRA

THE ISLAND COMMUNITY

ZAGORA

THE ISLAND COMMUNITY

LOTES

150

SUPERFICIE

82,512.88 M2

AREA VENDIBLE:

56,171.87 M2

DISTANCIA LOTE MÁS
LEJANO AL PARQUE:

213 ML - 290

CAMINANDO





CLUSTER	REGULAR	ESQUINA	PARQUE
CHAGOS	\$1500 M ²	\$1600 M ²	\$1700 M ²
BARAZUTO	\$1600 M ²	\$1650 M ²	\$1700 M ²
MAUI	\$1700 M ²	\$1750 M ²	\$1800 M ²
MADEIRA	\$1700 M ²	\$1750 M ²	\$1800 M ²

12% de enganche

60 Meses sin intereses

*Aplica restricciones. Cambio de precio sin previo aviso



ZAGORA
THE ISLAND COMMUNITY

COPIA DE LA SIGUIENTE DOCUMENTACIÓN

CURP

Identificación Oficial: Credencial de elector (por ambos lados).
Pasaporte, Cartilla Militar ó Cédula profesional.

Comprobante de domicilio: Luz, agua, recibo telefónico ó bancario
(en caso de ser diferente a su INE).

Para pagar en el banco



Scotiabank

BANCO: **SCOTIANBANK INVERLAT**

NOMBRE DEL BENEFICIARIO: **ODI PRODUCTS, S.A DE C.V.**

NÚMERO DE CUENTA: **25600989120**

CLABE: **044910256009891204**

DIRECCIÓN BANCO: **GALERÍAS MÉRIDA**

NÚMERO DE PLAZA: **170** SUCURSAL: **017**



Ficha Técnica

ZAGORA

THE ISLAND COMMUNITY

Concepto	Descripción	
Desarrollo	ZAGORA	
Tipo	Régimen de Propiedad de Condominio (Propiedad Privada)	
Número de lotes	1246	
Etapas	8 privadas (Clústers) y áreas comerciales	
Ubicación	Ubicado estratégicamente en una excelente zona de crecimiento de desarrollos en el estado de Yucatán. A tan solo 10 minutos de las playas de Chuburná Puerto y 25 minutos de la ciudad de Mérida.	
Acceso vial	Cuenta con carriles de aceleración y desaceleración y se ubica en el entronque de la carretera Sierra Papacal-Chuburná Puerto y la carreta principal al desarrollo.	
Carretera principal hacia el desarrollo	Cuenta con 9 kilómetros desde el entronque con la carretera Sierra Papacal-Chuburná Puerto hasta la entrada principal al desarrollo.	
Áreas	Área total	83 hectáreas
	Área lotificada	46 hectáreas
	Áreas Verdes	6.6 hectáreas
	Área de banquetas	1.6 hectáreas
	Y vialidades	18 hectáreas
Características	• Borda perimetral • Energía de baja tensión • Agua potable • Cámaras de Vigilancia • Equipo de Vigilancia • Alumbrado público • Mojoneras de concreto • Road Surface • Wifi en amenidades • Pluma de seguridad • Entrada distintiva	

Concepto	Descripción	
Amenidades	• Islas • Ciclovías • Calle peatonal • GYM techado • Área de Juegos • Área de eventos • Salón de usos múltiples • Spa • Sauna • Área Grill	• Ludoteca • Alberca • Alberca privada • Área de hamacas • Área de lectura • Calistenia • Pista de Jogging • Bar • Co- Working • Cancha de Tennis • Squash
Desarrollos colindantes	• QUADRA • MONTEBLANC	



D'STER®

ONE-STOP REALTY INVEST



www.DsterInvestland.com

