



ALDEA

AMAIA

REAL ESTATE TULUM

**DONDE LA ARMONÍA DE LA
NATURALEZA SE FUSIONA
CON EL MUNDO INMOBILIARIO**



D'STER

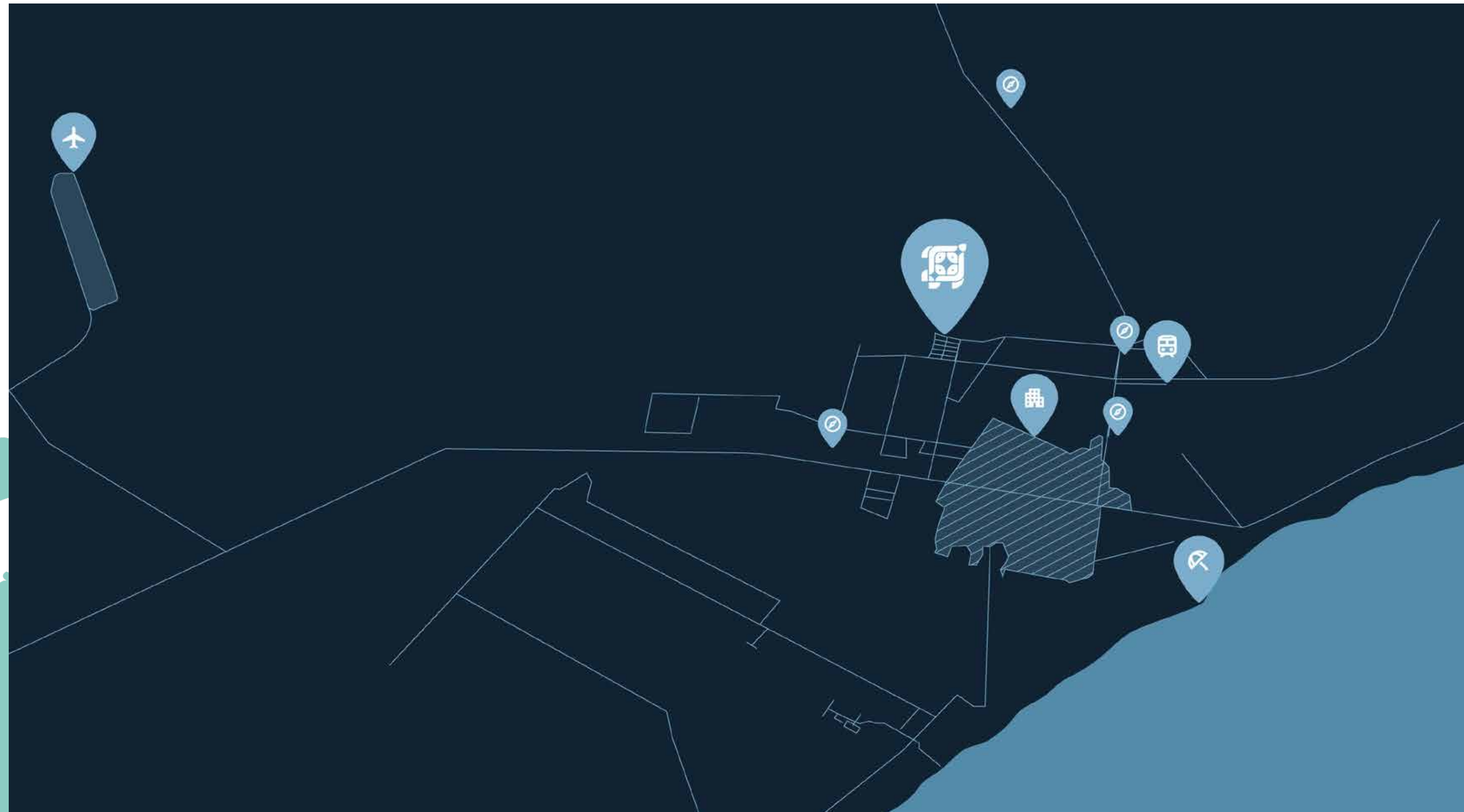


NUESTRO CONCEPTO

Aldea Amaia es un Desarrollo inmobiliario ubicado en Tulum, que promociona la filosofía de preservar la flora, espacios verdes vibrantes, con lotes grandes y de baja densidad, y con la inclusión de senderos naturales para el uso y disfrute exclusivo para sus propietarios. Será una experiencia de vivir de manera relajada, inmersiva y holística. Un lugar que promete una excelente inversión, apto para experimentar la riqueza natural y bellezas de México.

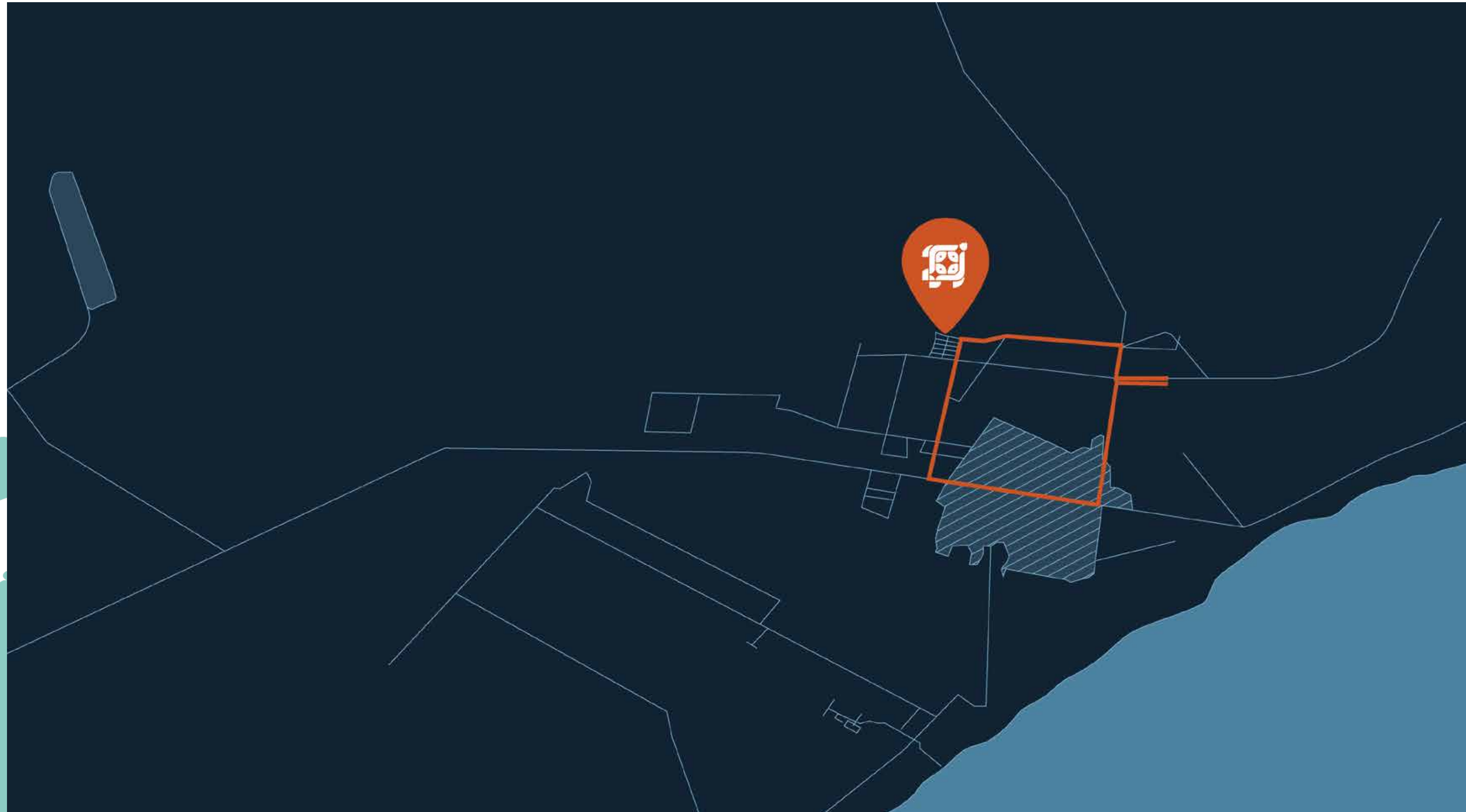
¿DÓNDE ESTAMOS?

La mejor zona del Caribe Mexicano, Tulum.



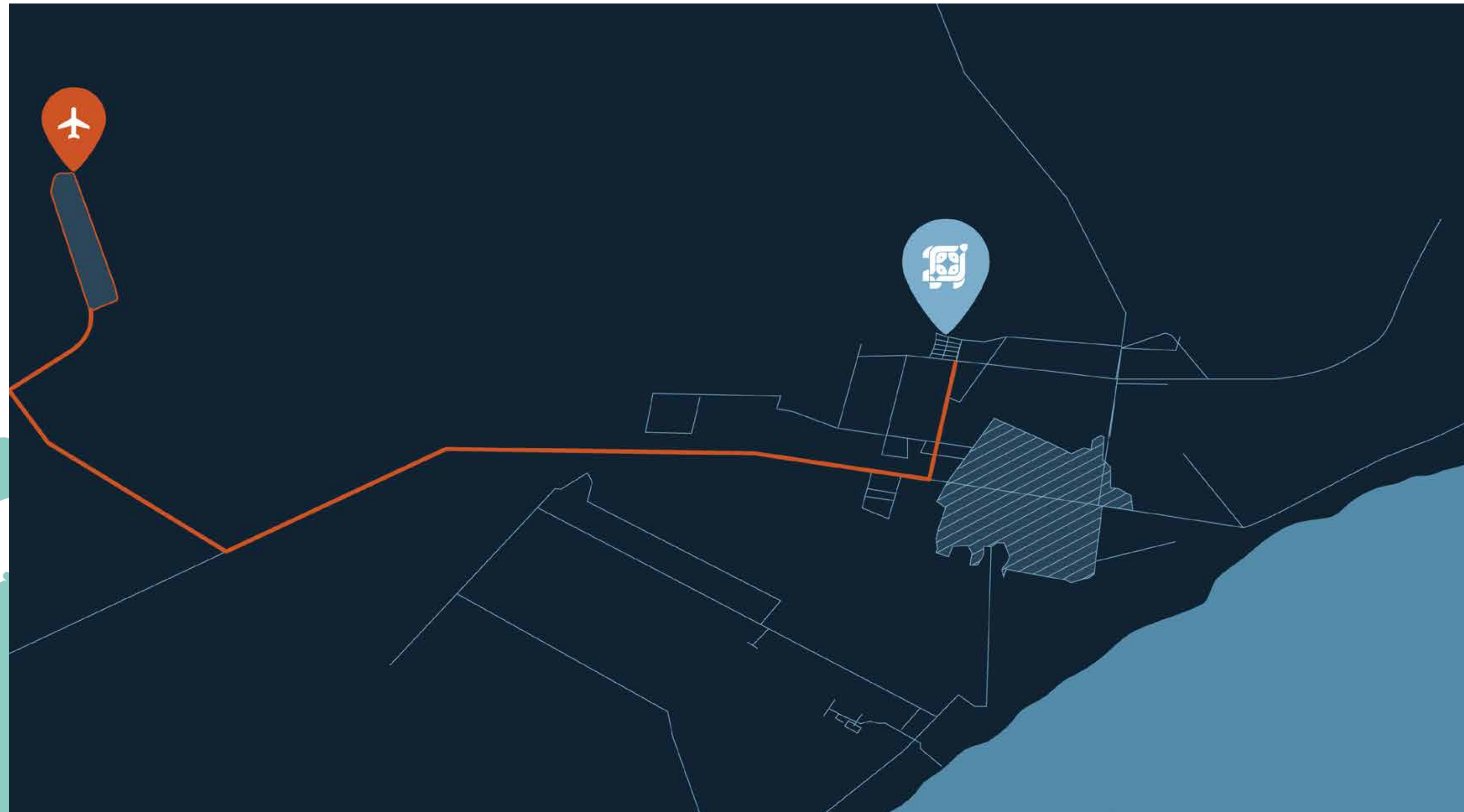
-  Aldea Amaia
-  Aeropuerto Tulum
-  Centro de Tulum
-  Tren Maya
-  Playa de Tulum
-  Cenotes

UBICADOS EN EL PRIMER CUADRANTE DE TULUM



Aldea Amaia

25 MINUTOS DEL AEROPUERTO DE TULUM

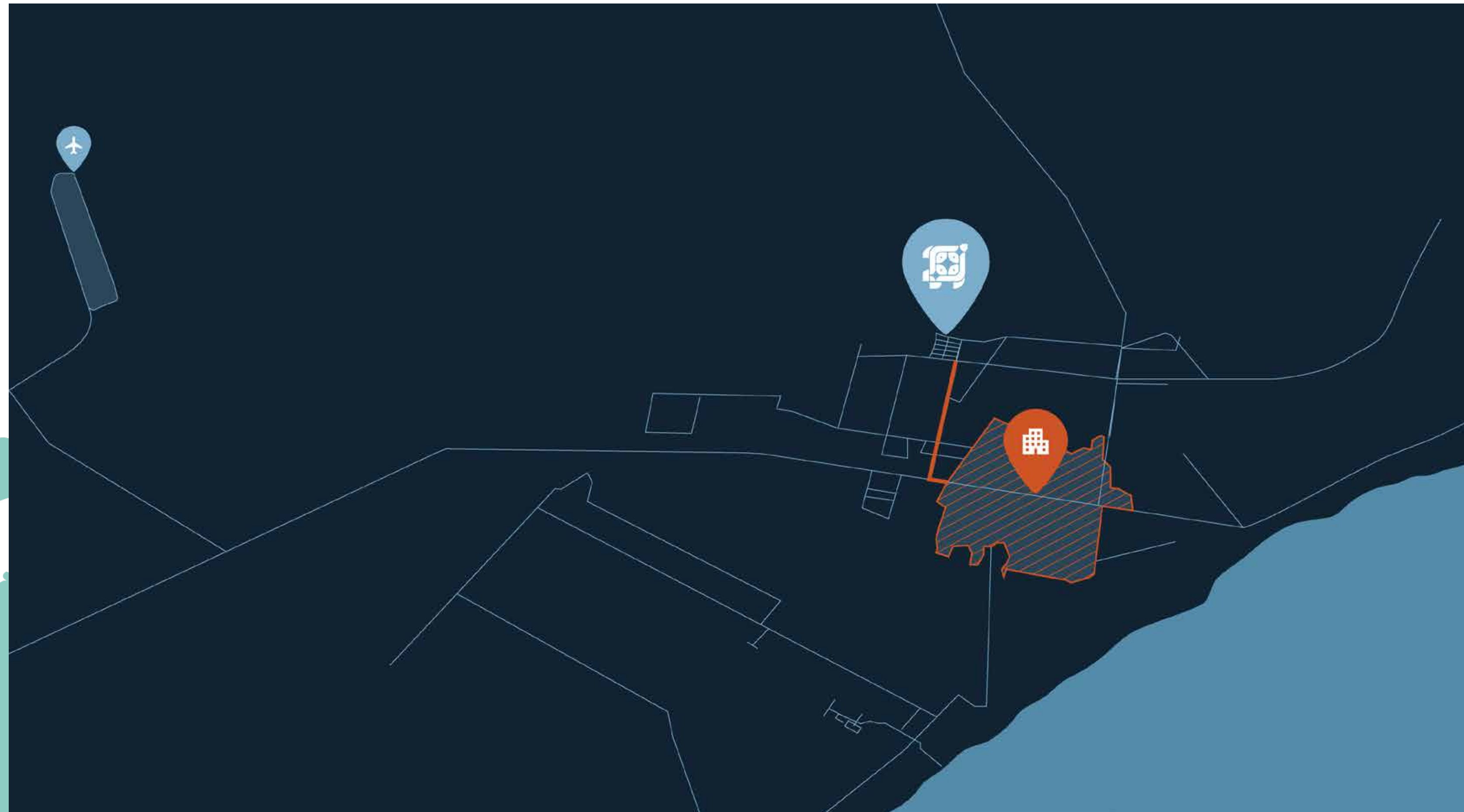


Aldea Amaia



Aeropuerto de Tulum

5 MINUTOS DE TULUM CENTRO



Aldea Amaia

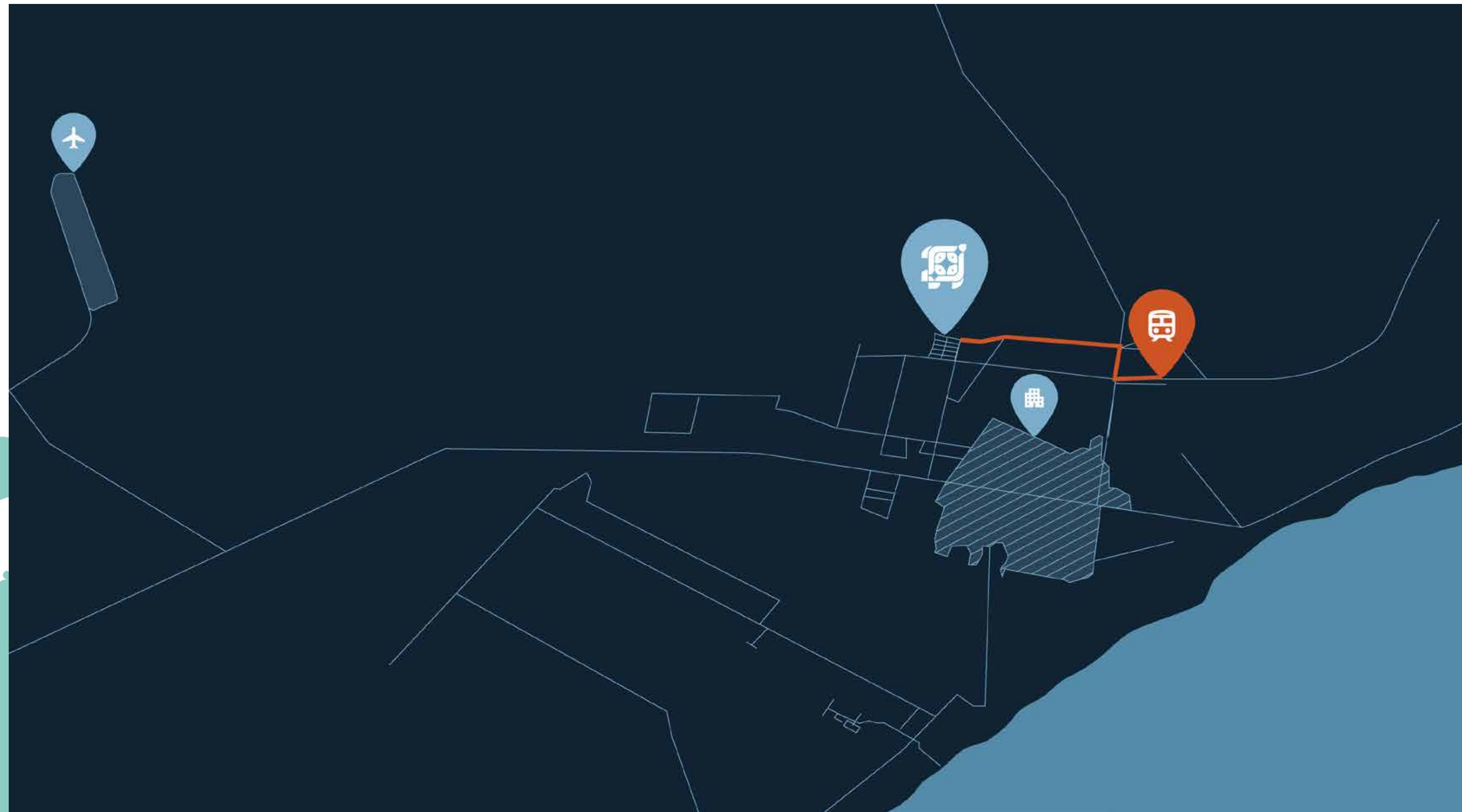


Aeropuerto de Tulum



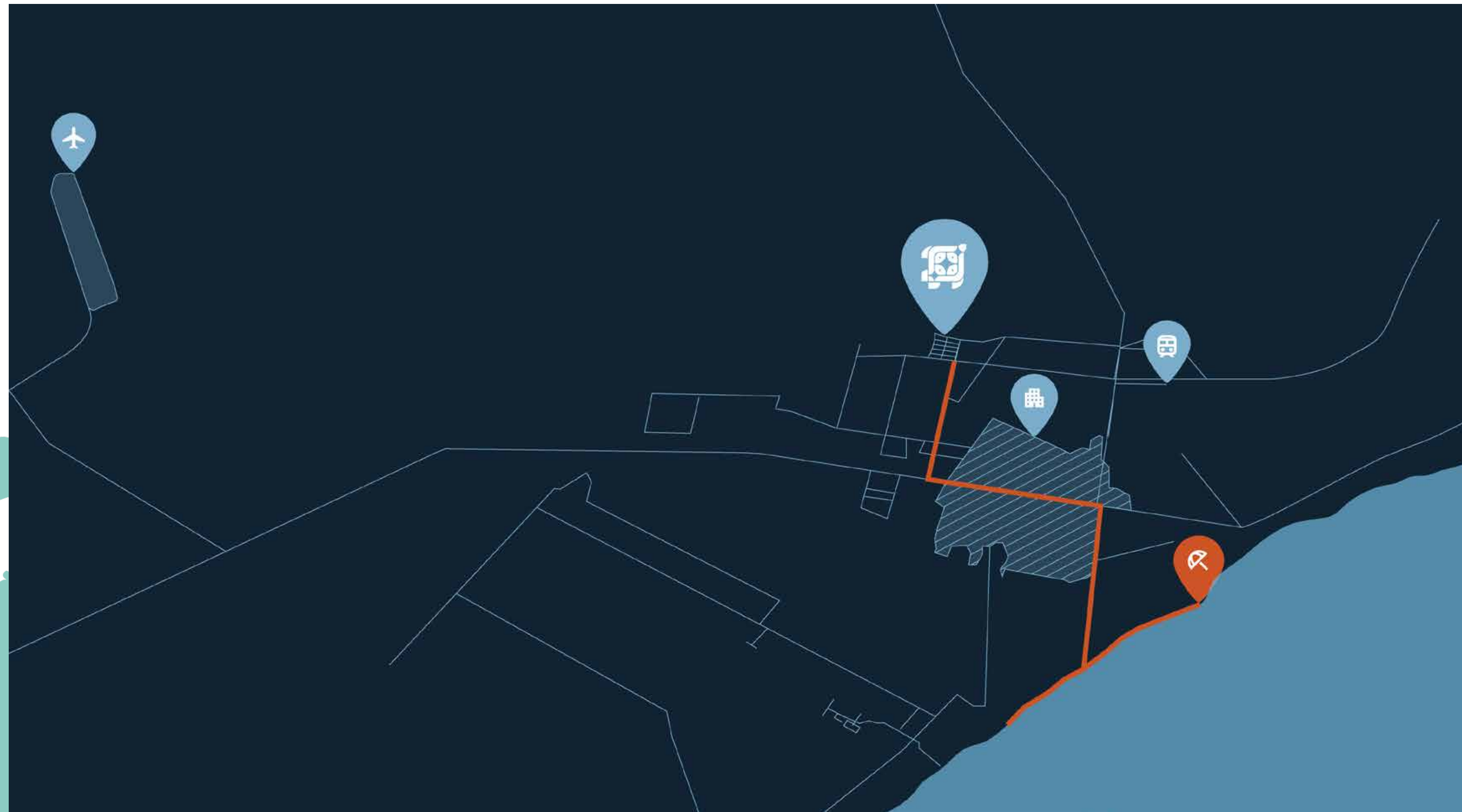
Centro de Tulum

10 MINUTOS DE LA ESTACIÓN DEL TREN MAYA



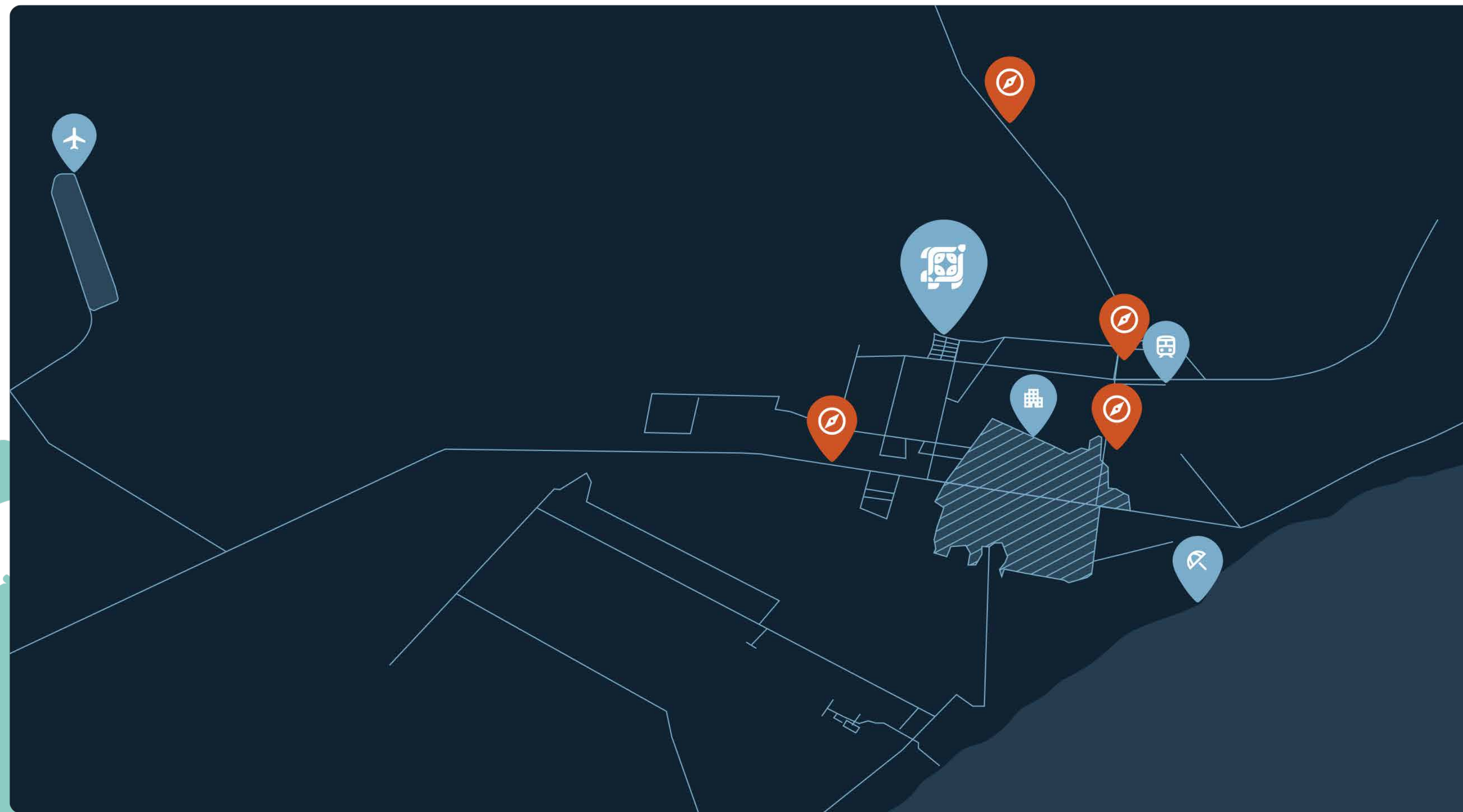
-  Aldea Amaia
-  Aeropuerto de Tulum
-  Centro de Tulum
-  Tren Maya

10 MINUTOS DE LA ZONA HOTELERA



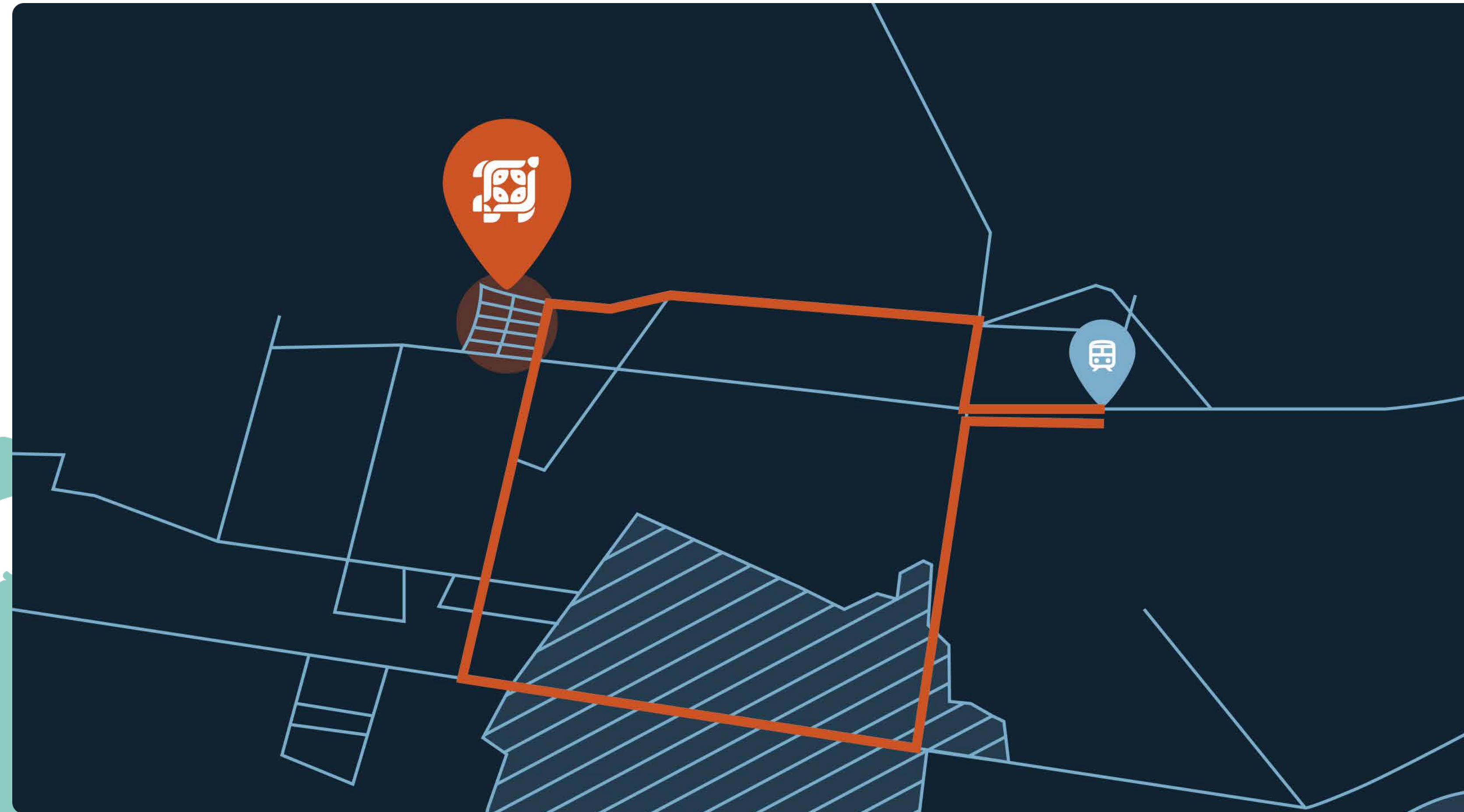
-  Aldea Amaia
-  Aeropuerto Tulum
-  Centro de Tulum
-  Tren Maya
-  Playa Tulum

UNA GRAN CANTIDAD DE CENOTES Y LUGARES TURÍSTICOS EN LOS ALREDEDORES



-  Aldea Amaia
-  Aeropuerto Tulum
-  Centro Tulum
-  Tren Maya
-  Playa Tulum
-  Cenotes

UNA GRAN UBICACIÓN EN EL PRIMER CUADRANTE DE TULUM

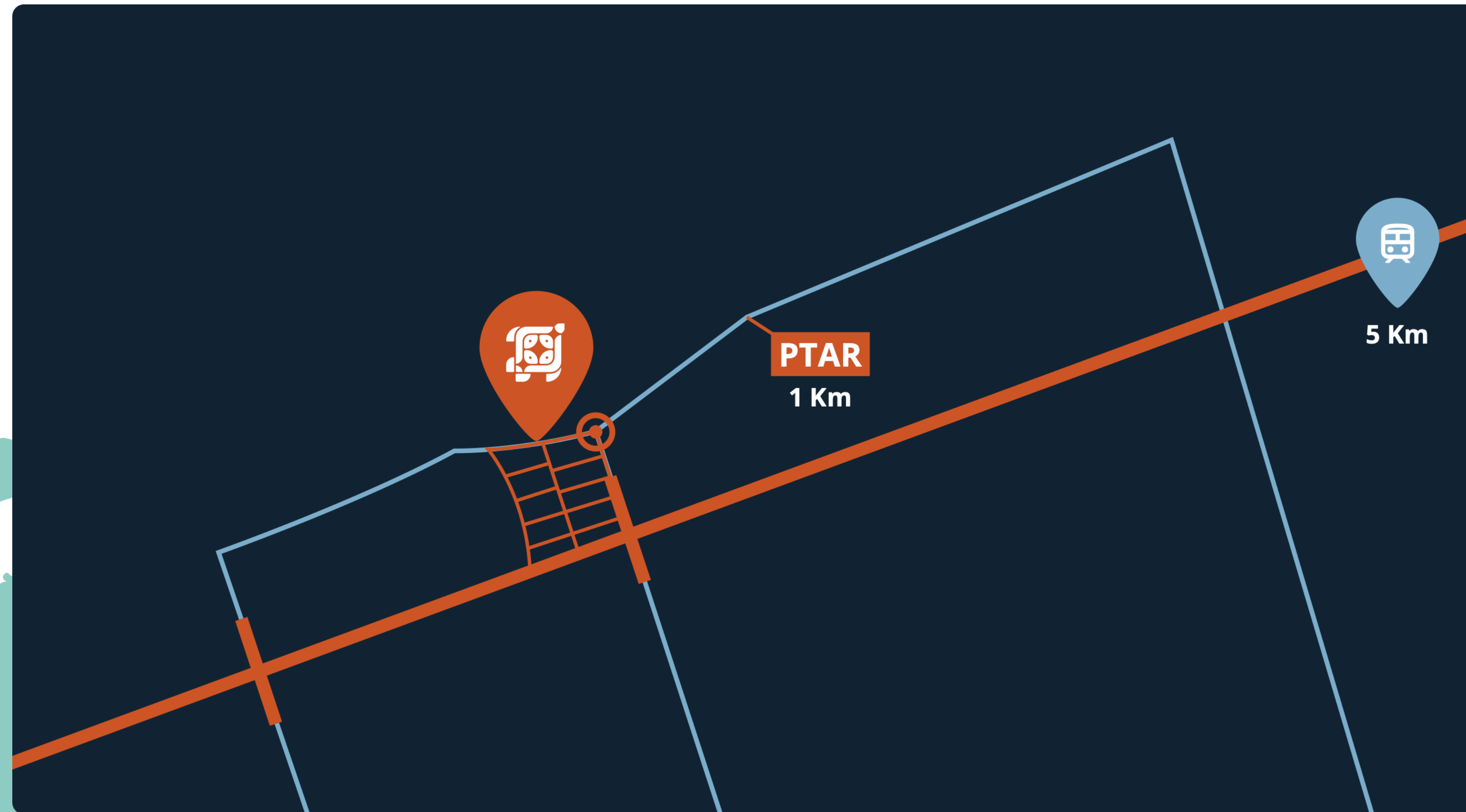


Aldea Amaia



Tren Maya

1 KM A LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES Y 5 KM DEL TREN MAYA



Aldea Amaia

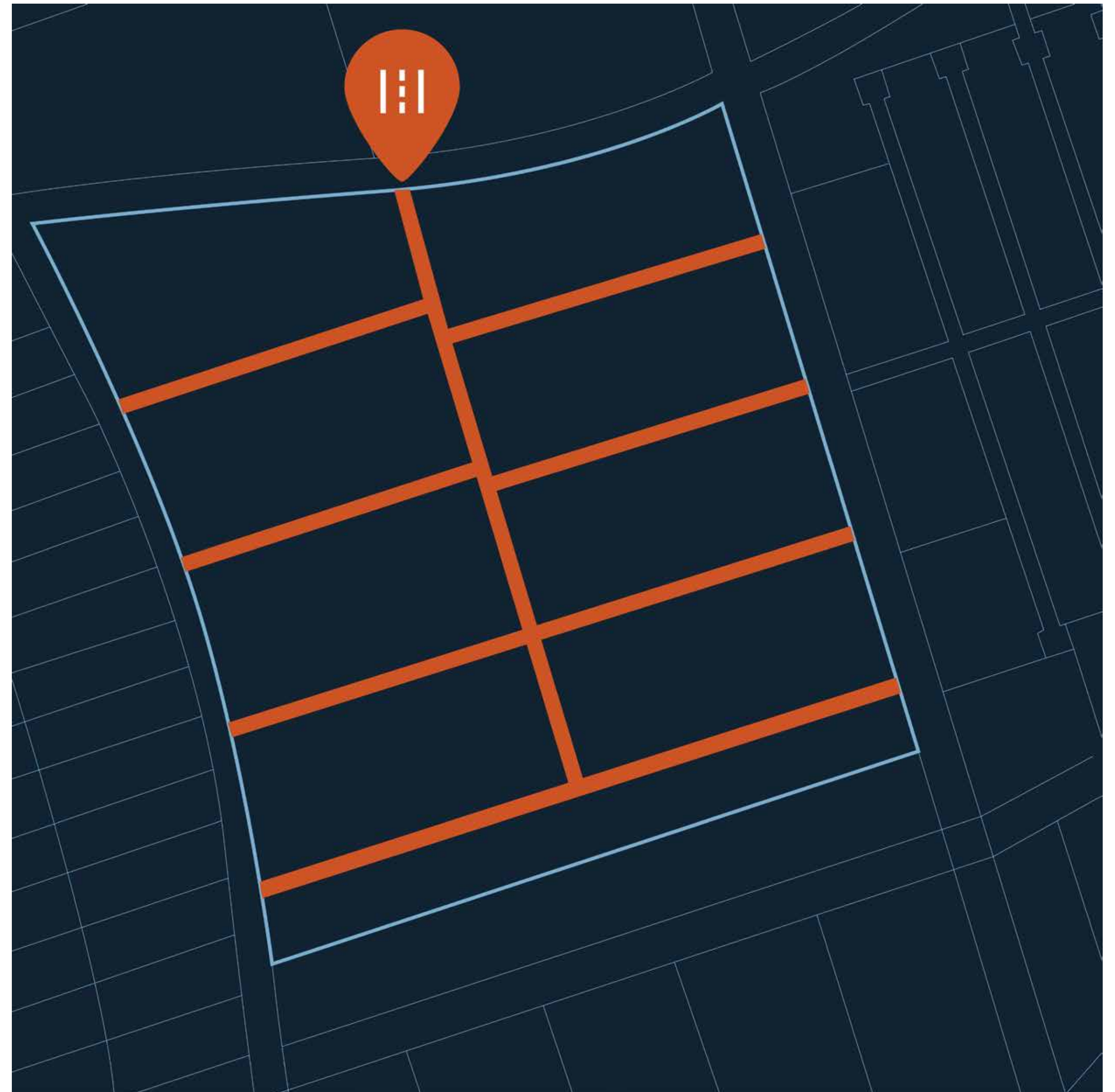


Tren Maya

TRAZOS DE LAS VIALIDADES INTERNAS



Calles



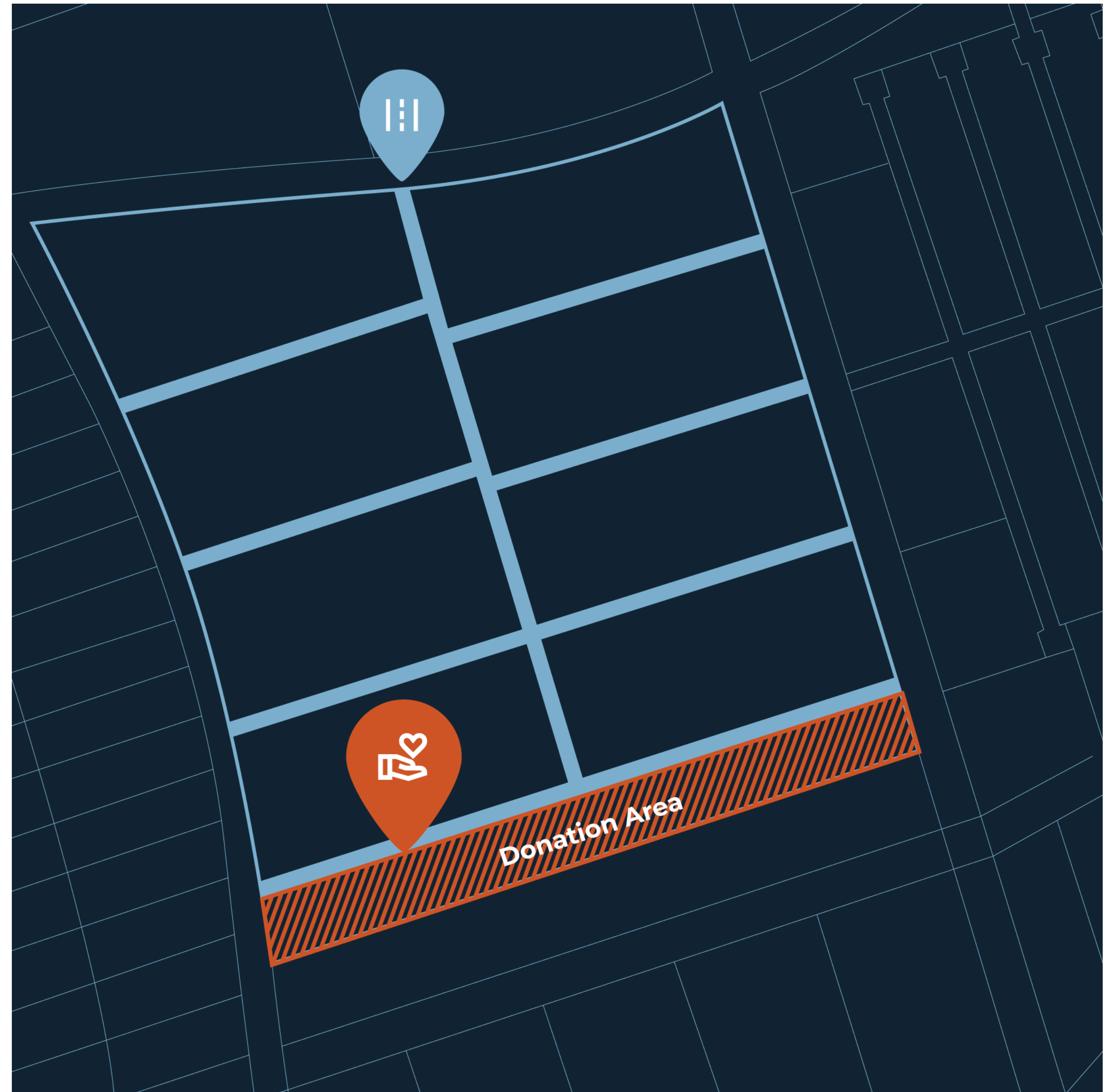
ÁREA DE DONACIÓN AL MUNICIPIO



Calles



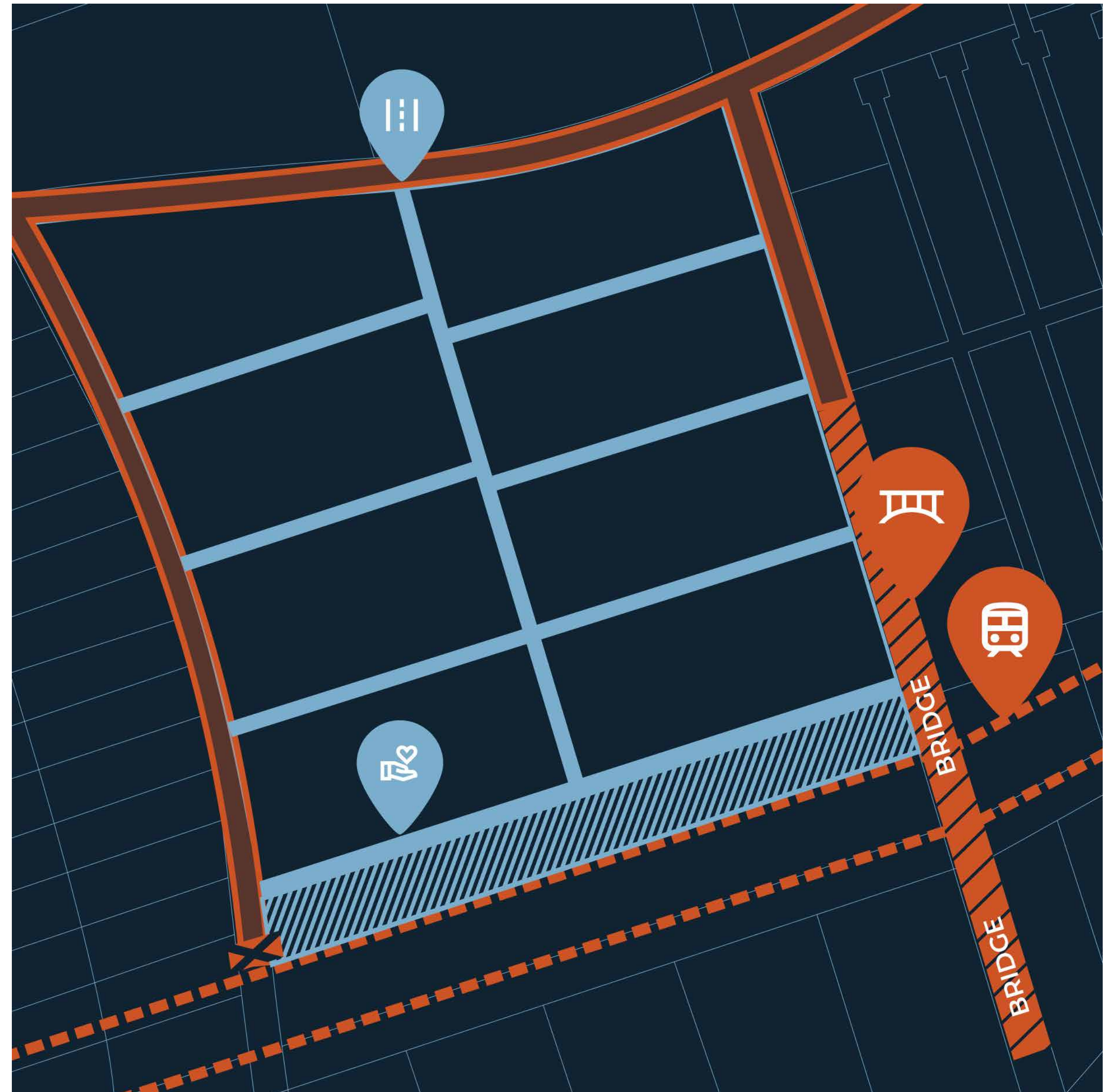
Área de donación



INFRAESTRUCTURA DEL ENTORNO

Tren Maya, Puente Vehicular
y Avenidas principales

-  Calles
-  Área de donación
-  Tren Maya
-  Puente



PROYECCIÓN A 8 FASES DE CONSTRUCCIÓN

Y accesos al Desarrollo



Calles



Área de donación



Tren Maya



Puente



Entradas



PROYECTO DE LOTIFICACIÓN

De los Macrolotes para
Residenciales

La Mz. 809, Región 11, es de 27 has, 8 lotes de 30,000 m² c/u, y 2 lotes de 15,000 m² c/u.



Total de Lotes Residenciales

252 x 515m² = 129,780 m²



PROYECTO DE LOTIFICACIÓN

De los Macrolotes para
Desarrolladores

La Mz. 809, Región 11, es de 27 has, 8 lotes de 30,000 m² c/u, y 2 lotes de 15,000 m² c/u.



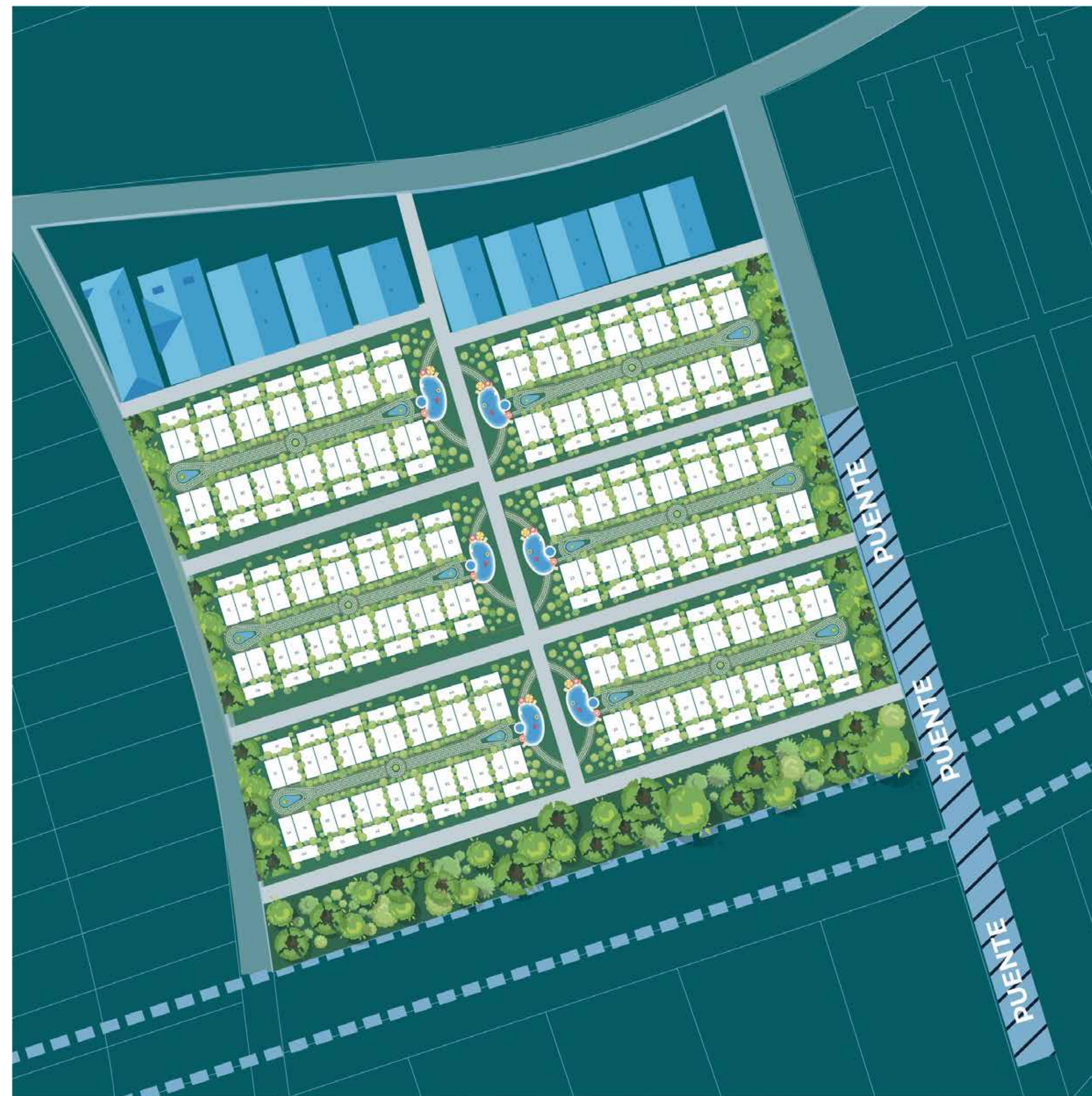
Total de Lotes Residenciales

252 x 515m² = 129,780 m²



Total Lotes Condominales

10 x 2,000 m² = 20,000 m²



PROYECTO DE LOTIFICACIÓN

De los Macrolotes incluyendo
la Zona Comercial

La Mz. 809, Región 11, es de 27 has, 8 lotes de 30,000 m² c/u, y 2 lotes de 15,000 m² c/u.



Total de Lotes Residenciales

252 x 515m² = 129,780 m²



Total Lotes Condominales

10 x 2,000 m² = 20,000 m²



Total Lotes Comerciales

20 x 1,000 m² = 20,000 m²

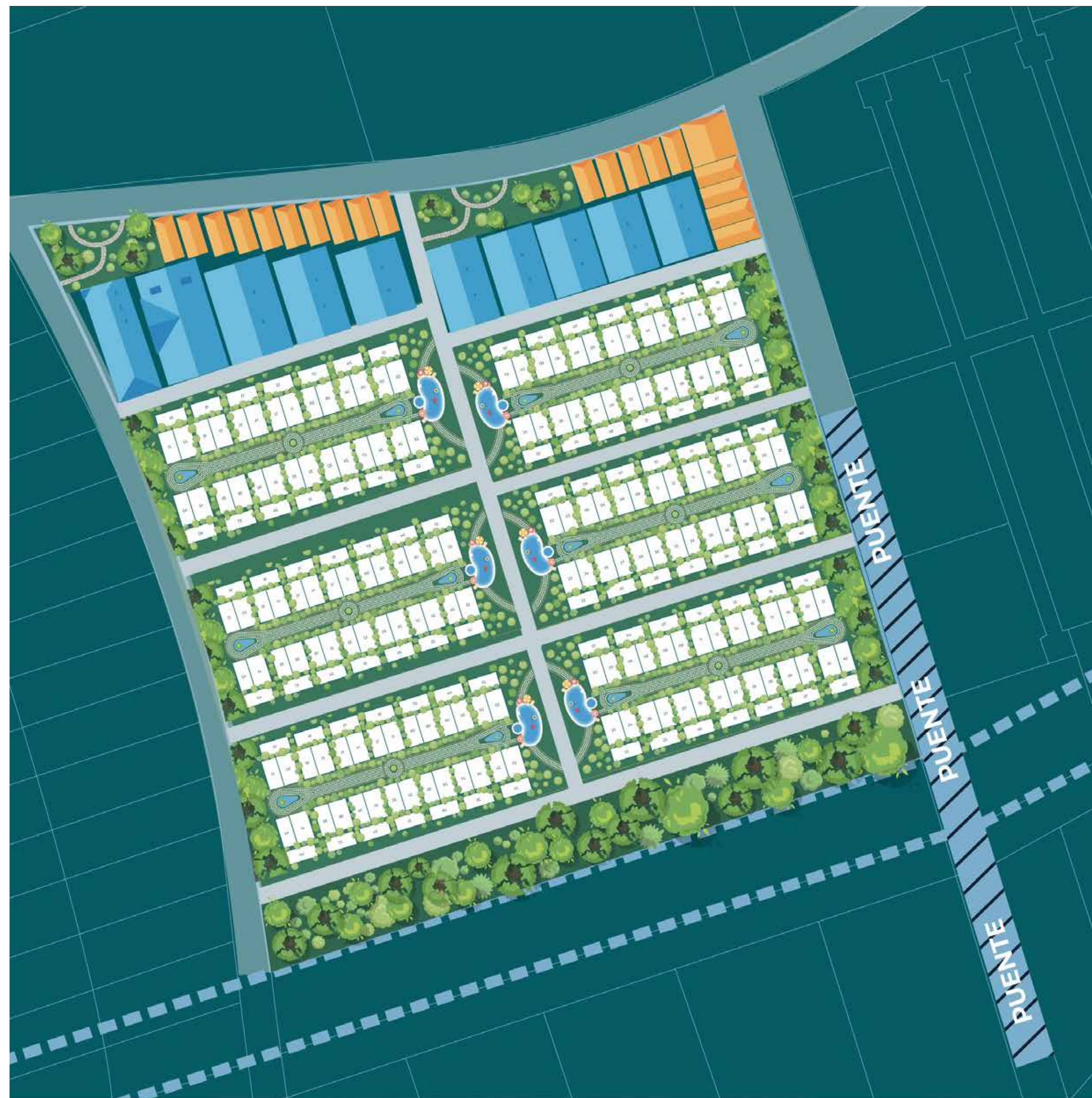


Total Colindante con el Tren Maya

Area de Donación

Total de metros vendibles

169,780 de 269,880 = 63 %



ÁREAS POR
CADA MANZANA
RESIDENCIAL

42 LOTES

515 M2 APROX.

21.630 METROS VENDIBLES

8.370 ÁREAS VERDES Y
CALLES INTERNAS

ÁREAS POR
CADA MANZANA

LOTES DESARROLLADOR
Y COMERCIAL

5

LOTES PARA DESARROLLADOR
2 000 M²

10

LOTES PARA COMERCIALES
1 000 M²

20.000

METROS VENDIBLES

10.000

ÁREAS VERDES Y
CALLES INTERNAS

DISTRIBUCIÓN POR CADA MANZANA RESIDENCIAL

- 42 Lotes de 515 m²
- Insatallación eléctrica subterránea
- Áreas comunes con Alberca
- Clúster de 3 lotes cada uno
- Biodigestor
- Agua
- Andadores y áreas verdes

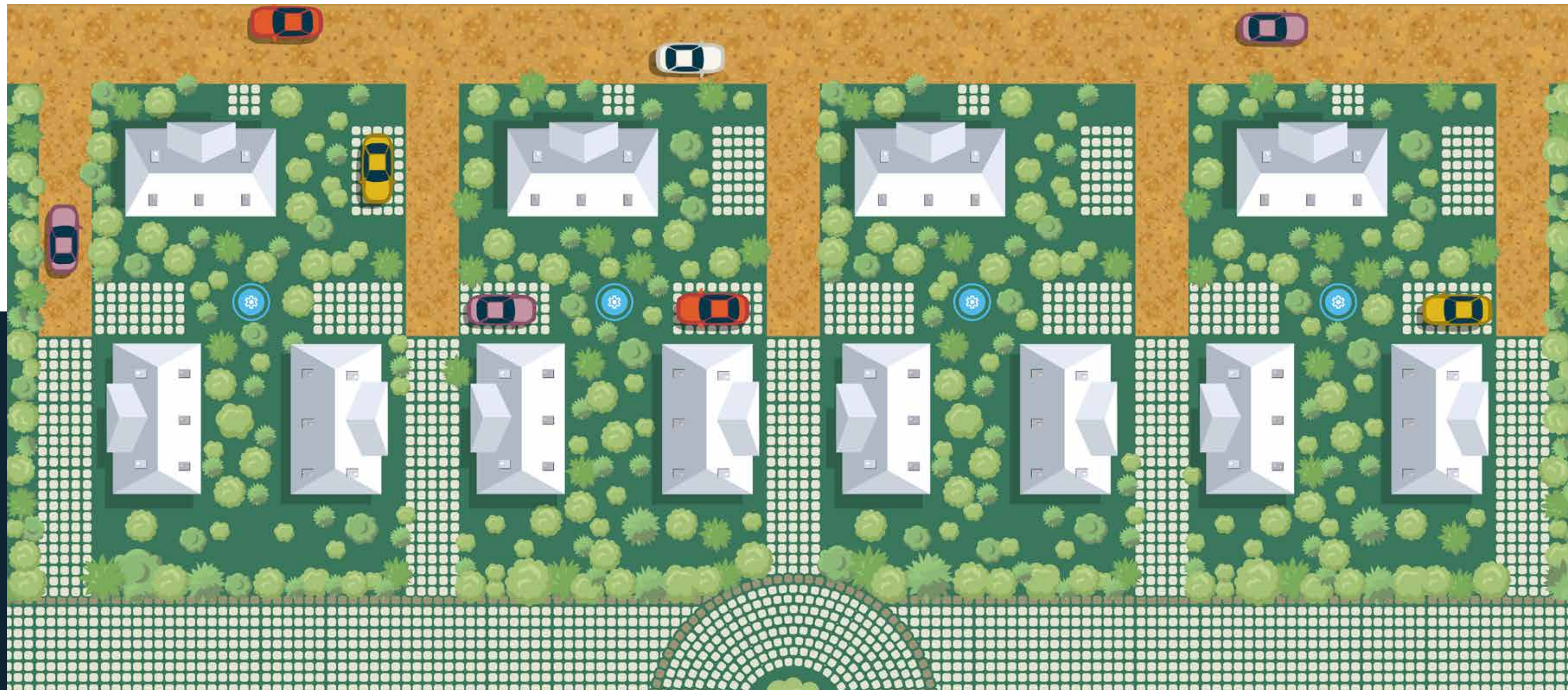


DISTRIBUCIÓN POR CADA CLÚSTER DE 3 LOTES

- 42 Lotes de 515 m²
- Clúster de 3 lotes cada uno



- Cada Clúster comparte un núcleo de instalaciones de energía eléctrica, biodigestor y pozo de agua, que facilita, con medidores independientes a pie de lote.



AMENIDADES DEL COMPLEJO



Zona Segura



Centro Comercial



Alberca



Área Holística Deportiva



Área Privada



Veredas Verdes

CONCEPTO DEL ACCESO PRINCIPAL

Generar un concepto que enfatice fuertemente la sostenibilidad con acceso exclusivo y privado para los compradores, facilitando la promoción de los lotes y ventas.

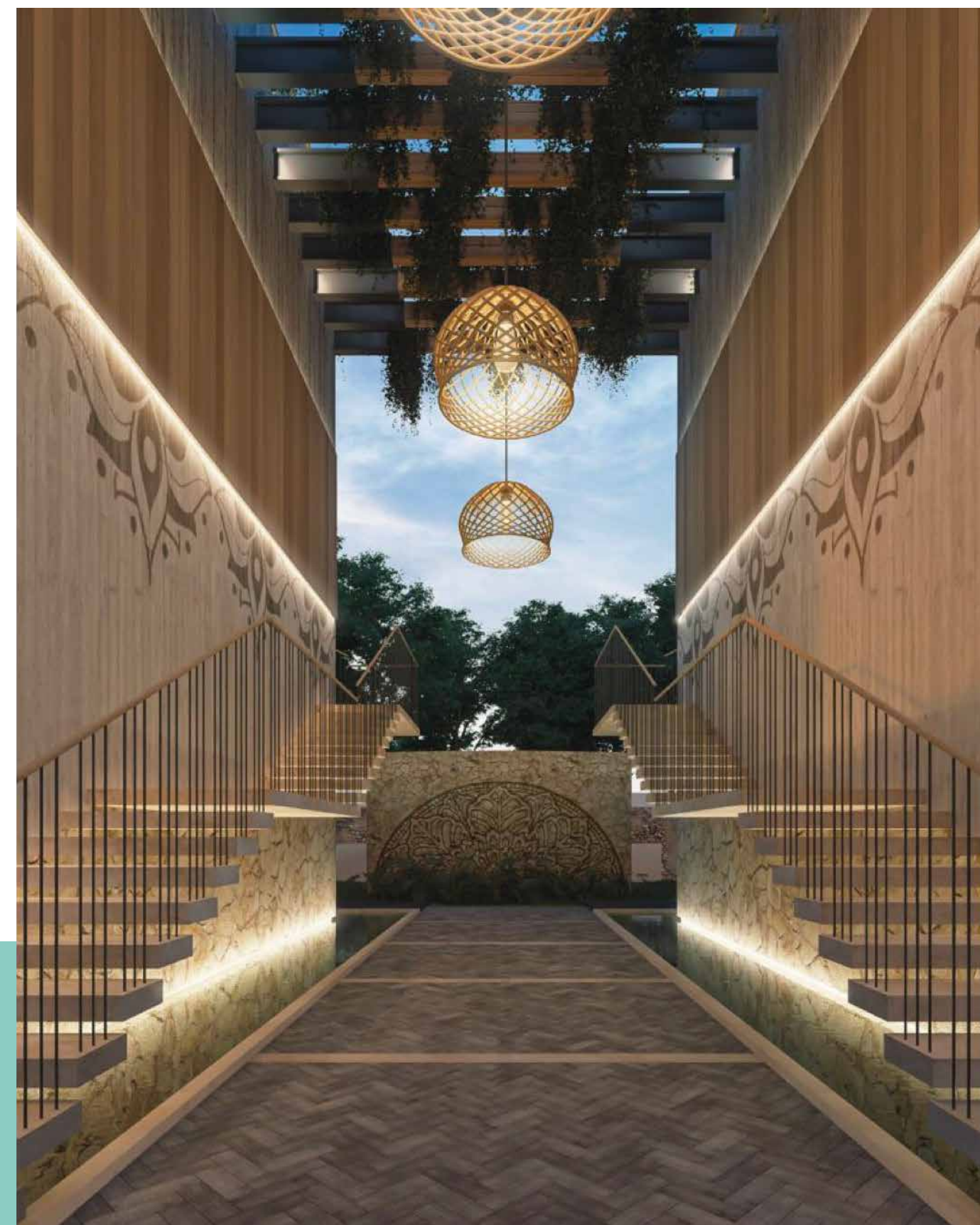
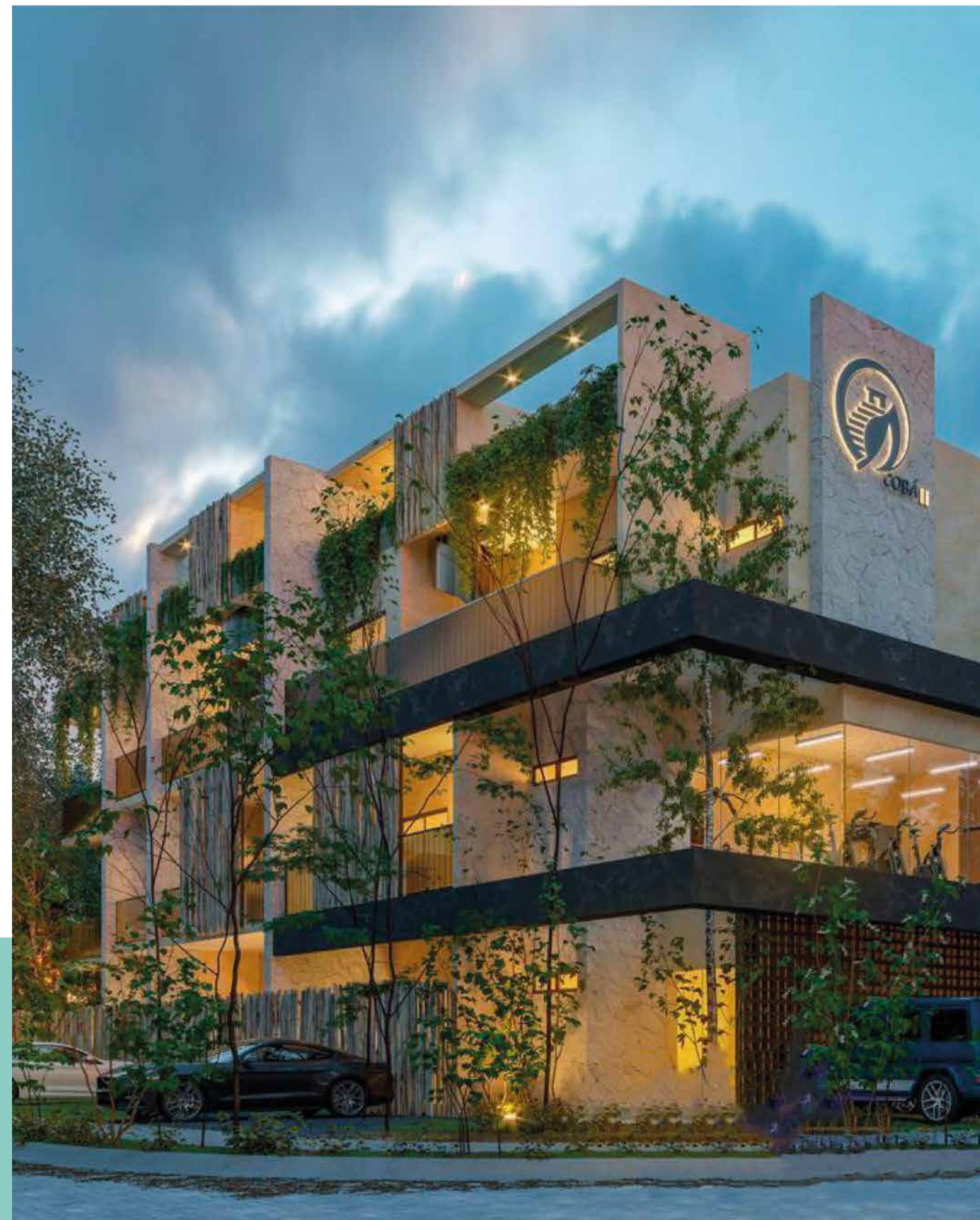


515 M² LOTES

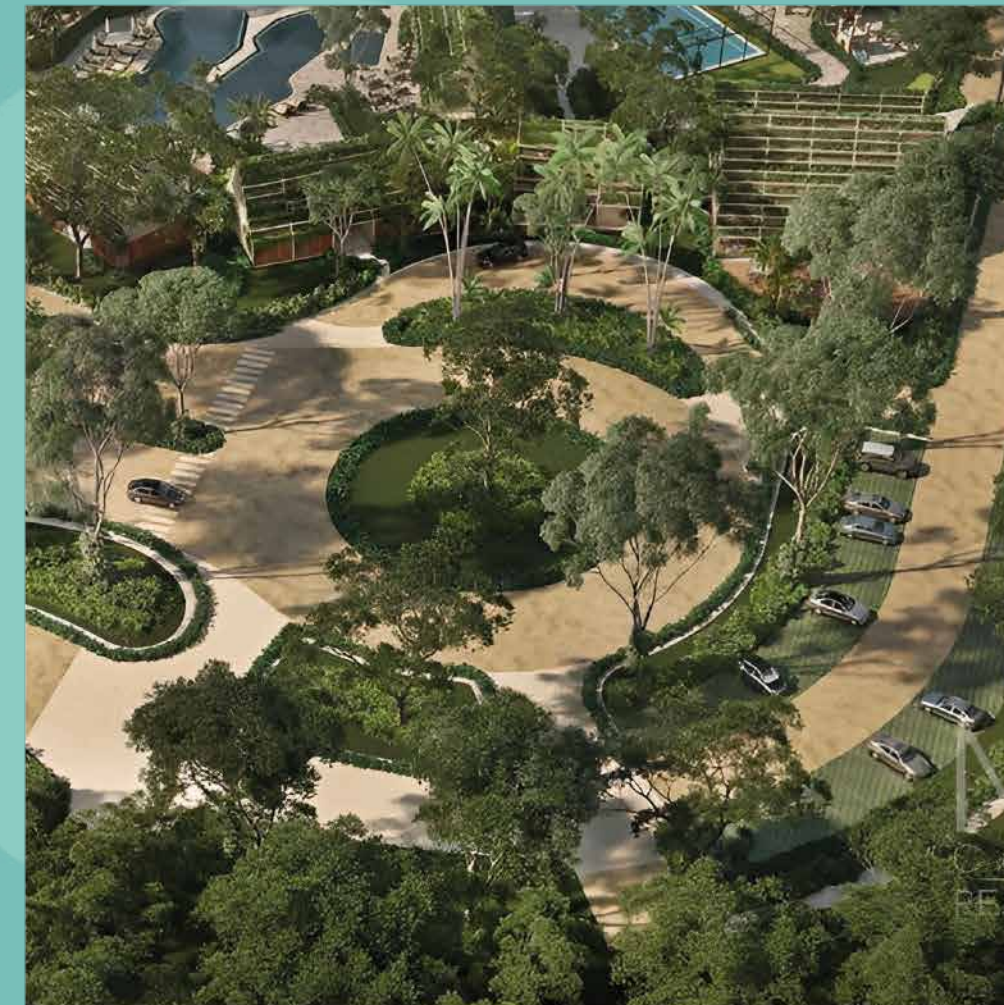
CONSTRUYE TU CASA EN ENTORNOS NATURALES



CONDOMINIOS, LOTES DE APARTAMENTOS



CAMINOS NATURALES



LOTES COMERCIALES





ALDEA
AMAIA
REAL ESTATE TULUM



D'STER